

C&Cビル：1F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



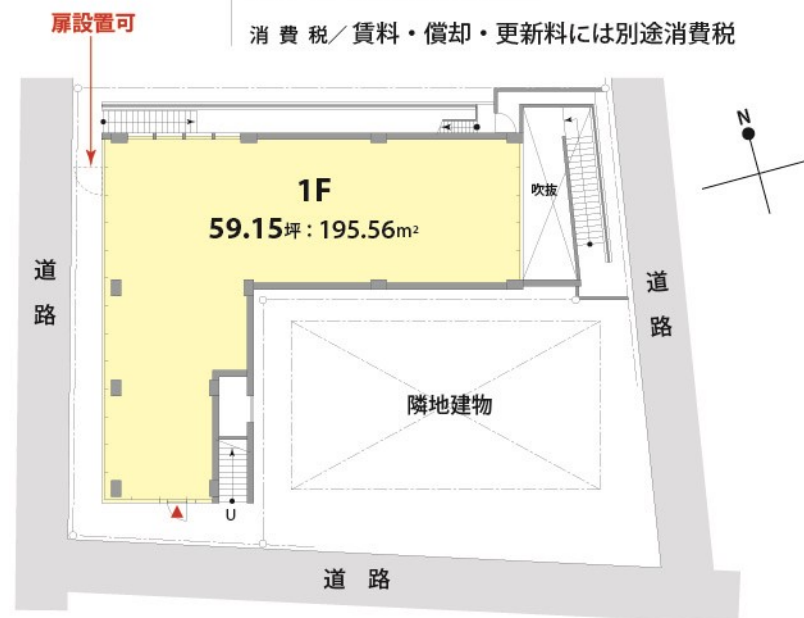
■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目10番5号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅…徒歩2分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / **59.15坪** : 195.56m²
 引渡 / スケルトン
 竣工 / 2007年5月
 入居 / 2017年8月下旬

■ 賃貸条件

賃料 / **3,250,000円** : @ 5.49万円 / 坪
 共益費 / 賃料に含む
 保証金 / **12ヶ月分**
 償却 / 保証金の**20%**
 契約期間 / **2年間**
 更新料 / 新賃料の**1ヶ月分**
 消費税 / 賃料・償却・更新料には別途消費税

- 表参道至近の路面店舗
- スタイリッシュな外観
- 表参道駅…徒歩3分



■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

■ お問い合わせ
03-3400-5511

担当: 鈴木勝則
 東京都知事免許(5)74449号
 資料作成コード: 17K0224

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談