

# パティオ原宿：304号室

表参道駅、明治神宮前駅…徒歩9分



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



## ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目15番22号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅…徒歩9分  
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅…徒歩9分  
 JR山手線『原宿』駅…徒歩11分  
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階建  
 用途／住居・事務所  
 賃貸面積／**19.06坪**：63.00m<sup>2</sup>  
 設備／エレベーター・オートロック・エアコン  
 竣工／1990年9月  
 入居／2017年5月下旬



**304号室**  
**19.06坪**  
**63.00m<sup>2</sup>**

## ■ 現地案内図



## ■ 賃貸条件

賃料／**247,780円**：@ 1.30万円／坪  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／事務所：3ヶ月分  
 住居：2ヶ月分  
 礼金／2ヶ月分  
 契約期間／2年間  
 更新料／新賃料の1ヶ月分  
 消費税／事務所使用の場合、賃料・礼金・更新料には別途消費税

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel:03-3400-5511 (代) Fax:03-3400-5542

## ■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

担当： 岡野

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード：17K0228

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

専任媒介

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談