



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



Kato Building : 1F,2F

物販	<input type="radio"/>	美容室	<input type="radio"/>	サービス	<input type="radio"/>
飲食	<input checked="" type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		

● 明治通り、キャットストリート至近 ● 明治神宮前駅…徒歩3分

■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前6丁目13番 (末番未定)
 交通 / 東京メトロ千代田・副都心線「明治神宮前」駅…徒歩3分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
 用途 / 店舗
 引渡 / スケルトン
 竣工 / 2017年3月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

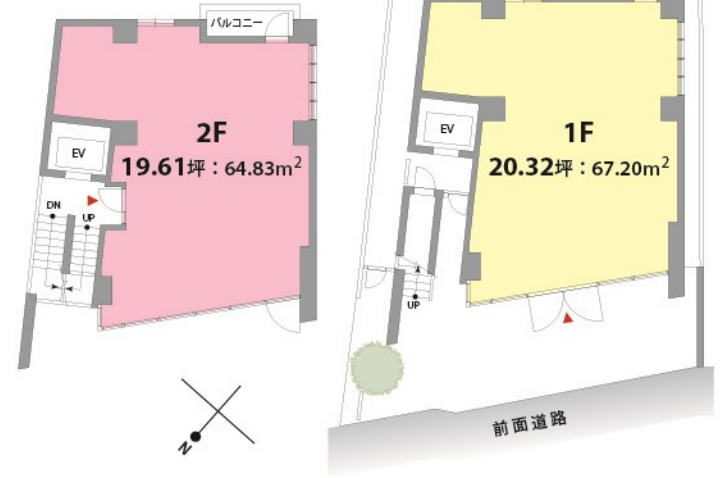
号室	面積	賃料
2F	19.61坪 64.83m ²	700,000円 : @ 3.57万円/坪
1F	20.32坪 67.20m ²	1,150,000円 : @ 5.66万円/坪
合計	39.93坪 132.03m ²	1,850,000円 : @ 4.63万円/坪

■ 現地案内図



■ 賃貸条件

管理費 / 賃料に含む
 敷金 / 10ヶ月分
 償却 / 賃料の2ヶ月分
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (5年間)
 再契約料 / 新賃料の1ヶ月分
 消費税 / 賃料・償却・再契約料には別途消費税



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

お問い合わせ
03-3400-5511

担当: 千葉

東京都知事免許(5)74449号
 資料作成コード:16K1214

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ 案内方法

KEY	<input type="radio"/> 即日
<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 前日
<input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 相談