

新築

# FOUND HARAJUKU : 1F~2F

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		



### ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前1丁目20番2号  
 交通 / JR山手線『原宿』駅…徒歩3分  
 構造規模 / 鉄骨造 地上3階建  
 (建築基準法上の地下1階、地上2階建)  
 用途 / 店舗  
 設備 / エレベーター  
 引渡 / スケルトン渡し  
 竣工 / 2017年2月  
 入居 / 即入居可  
 設計 / SUPPOSE DESIGN OFFICE

### ■ 賃貸条件

階数	面積	賃料	管理費
3F-F区画		※	
3F-E区画		※	
2F-D区画	43.52坪 143.87m <sup>2</sup>	1,670,000円 : @ 3.83万/坪	賃料に含む
2F-C区画	37.59坪 124.28m <sup>2</sup>	1,450,000円 : @ 3.85万/坪	賃料に含む
1F-B区画	43.52坪 143.87m <sup>2</sup>	2,100,000円 : @ 4.82万/坪	賃料に含む
1F-A区画	44.78坪 148.05m <sup>2</sup>	2,100,000円 : @ 4.68万/坪	賃料に含む

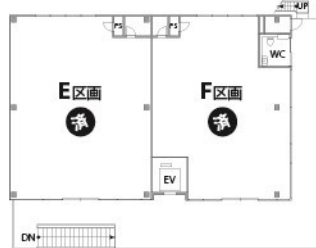
※ B区画テナント専用テラス (13.62坪) 付

### ■ 現地案内図



### ■ 賃貸条件

敷金 / 12ヶ月分  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (期間相談)  
 消費税 / 賃料には別途消費税



3F



2F



1F

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。

**GREEN SEED**

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード: 17K0405

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	100%	借主	
手数料配分の場合	元付		客付	100%

### ■ 情報公開日

### ■ 取引態様

専任媒介

### ■ 案内方法

<b>KEY</b>	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE