

(仮称) 第16スカイビル計画：1F,2F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	△	軽飲食	△		



- 明治通り沿いの新築店舗！
- 全面ガラス張りで視認性良好！
- 北参道駅…徒歩2分
- 設計：ブルースタジオ

■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目14番 (未番未定)
 交通 / 東京メトロ副都心線「北参道」駅…徒歩2分
 構造規模 / 鉄骨造 地上9階建
 用途 / 店舗
 引渡 / スケルトン
 竣工 / 2017年12月 (予定)
 入居 / 2018年1月 (予定)

■ 賃貸条件

階数	面積	賃料	管理費
2F	57.15坪 188.94m ²	2,004,100円：@ 3.50万円/坪	賃料に含む
1F	52.04坪 172.06m ²	2,607,000円：@ 5.00万円/坪	賃料に含む
合計	109.20坪 361.00m ²	4,611,100円：@ 4.22万円/坪	賃料に含む

■ 賃貸条件

敷金 / 12ヶ月分
 償却 / なし
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / 5年間 (再契約相談)
 その他 / 1F店舗用に地下式立体駐車場有 / 2台 (別契約)
 消費税 / 賃料・共益費には別途消費税

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

お問い合わせ
03-3400-5511

担当: 大澤

東京都知事免許(5)74449号
 資料作成コード:17K0418

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE