



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



# SUN表参道：B1F~1F (一括)

物販	○	美容室	△	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

● 天高3m以上の広い空間！ ● まい泉通り沿い路面店舗！ ● 表参道駅…徒歩3分

### ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目6番11号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線「表参道」駅…徒歩4分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用途／店舗・事務所  
 賃貸面積／79.41坪：262.53m<sup>2</sup>  
 引渡／スケルトン  
 竣工／2011年1月  
 入居／2017年8月1日

### ■ 賃貸条件

賃料／2,513,100円：@ 3.16万円/坪  
 管理費／賃料に含む  
 敷金／12ヶ月分  
 償却／賃料の1ヶ月分  
 契約期間／3年間  
 更新料／新賃料の1ヶ月分  
 消費税／賃料・償却・更新料には別途消費税

### ■ 現地案内図



● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分(別途消費税)の賃料相当額を頂戴致します。



お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel:03-3400-5511 (代) Fax:03-3400-5542

担当：鈴木直樹

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード:17K0620

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

### ■ 取引態様

媒介

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談