

# Path表参道 C棟 : 1F

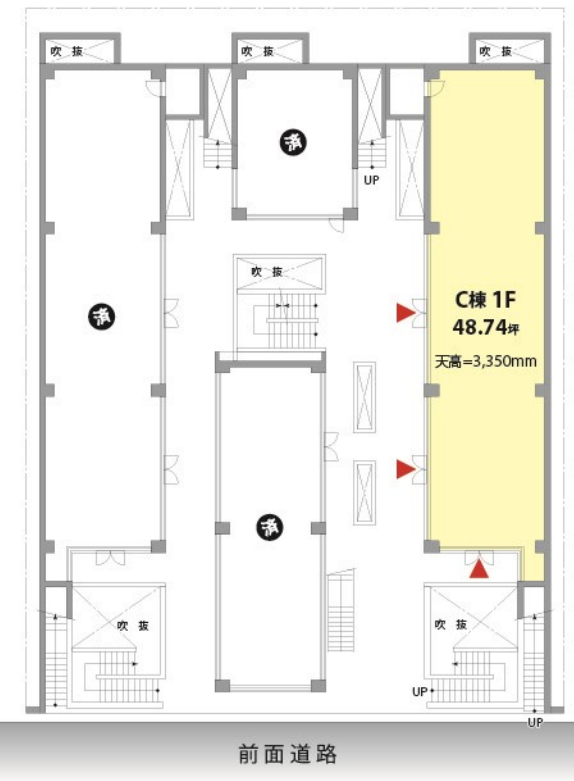
物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		



- 近隣には人気飲食店・ラグジュアリーアパレル店多数あり
- 表参道エリアの路面店舗
- 業種相談
- 表参道駅…徒歩3分

## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前5丁目6番4号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅…徒歩3分  
 東京メトロ代田・副都心線『明治神宮前』駅…徒歩6分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用途 / 店舗  
 ※物販店舗の為、飲食・美容室の場合は用途変更が必要です。  
 賃貸面積 / 48.74坪：161.15m<sup>2</sup>  
 引渡 / スケルトン  
 竣工 / 2010年9月  
 入居 / 即入居可  
 その他 / 深夜営業 (0時以降) 不可



## ■ 現地案内図



## ■ 賃貸条件

賃料 / 2,437,000円：@ 5.0万円/坪  
 共益費 / 賃料に含む  
 敷金 / 12ヶ月分  
 償却 / なし  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (期間相談)  
 消費税 / 賃料には別途消費税

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel:03-3400-5511 (代) Fax:03-3400-5542

お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当: 石井  
 東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード:16K0222

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

### ■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談

for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

green.seed.co.jp