



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

# 第5大鉄ビル：5F

● 外苑西通り沿い ● 最上階 ● 広いバルコニー付 ● 外苑前駅…徒歩6分



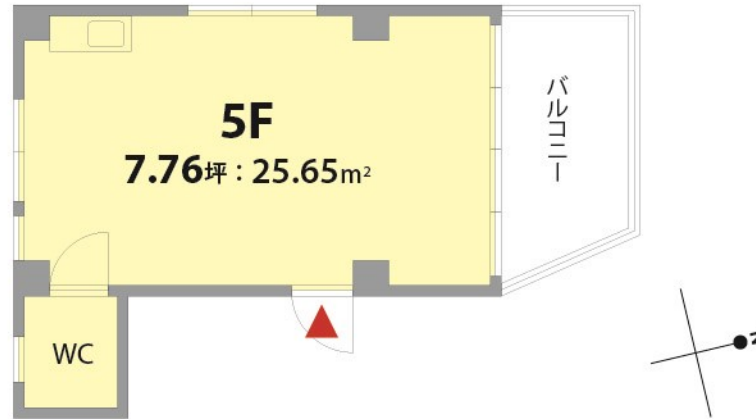
### ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目7番2号  
 交通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅…徒歩6分  
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅…徒歩9分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建  
 用途／店舗・事務所  
 賃貸面積／7.76坪：25.65m<sup>2</sup>  
 設備／エアコン・キッチン・トイレ  
 竣工／1975年8月  
 入居／2017年7月1日

### ■ 賃貸条件

賃料／120,000円：@ 1.54万円／坪  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／4ヶ月分  
 礼金／2ヶ月分  
 契約形態／定期建物賃貸借契約  
 契約期間／3年間  
 消費税／賃料・礼金には別途消費税

### ■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel:03-3400-5511 (代) Fax:03-3400-5542

担当： 岡野

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード:17K0411

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

### ■ 取引態様

専任媒介

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談