



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

|    |   |     |   |      |   |
|----|---|-----|---|------|---|
| 物販 | × | 美容室 | × | サービス | ○ |
| 飲食 | × | 軽飲食 | × |      |   |

# WISE512ビル：506号室

- 青山通り至近のヴィンテージマンション
- 2015年12月室内フルリニューアル!
- ネイルサロン等サービス系店舗相談可
- 管理人常駐
- 表参道駅…徒歩4分

## ■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山5丁目12番27号  
 交通 / 東京メトロ銀座線・千代田・半蔵門線『表参道』駅…徒歩4分  
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄筋コンクリート造)  
 地下1階・地上7階建  
 用途 / 店舗・事務所  
 賃貸面積 / **13.70坪** : 45.30m<sup>2</sup>  
 設備 / エレベーター・エアコン  
 竣工 / 1977年11月  
 入居 / 2018年3月下旬

## ■ 賃貸条件

賃料 / **270,000円** : @ 1.97万円 / 坪  
 管理費 / **15,000円** : @ 1,094円 / 坪  
 敷金 / **1,140,000円**  
 礼金 / **2ヶ月分**  
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約  
 契約期間 / **2年間** (再契約可)  
 再契約料 / **1ヶ月分**  
 消費税 / 賃料・管理費・礼金・再契約料には別途消費税

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



## ■ 現地案内図



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード: 17K0830

## ■ 手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

媒介

## ■ 案内方法

|     |      |
|-----|------|
| KEY | ○ 即日 |
| ○ 有 | ○ 前日 |
| ● 無 | ● 相談 |