



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

A・Yビル：1F~2F（一括） 外苑西通りの路面店舗!!

物販	○	美容室	×	サービス	△
飲食	△	軽飲食	△		



■ 物件概要

所在地／東京都港区北青山3丁目2番2号
 交通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅…徒歩3分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上8階建
 用途／店舗（物販のみ）
 賃貸面積／**2F：37.92坪：125.354m²**
1F：14.51坪：47.954m²
合計：52.43坪：173.308m²

引渡／スケルトン
 竣工／1964年6月
 入居／2018年1月上旬

■ 賃貸条件

賃料／相談
 共益費／**209,720円：@ 4,000円／坪**
 敷金／**10ヶ月分**
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／**3年間**
 消費税／賃料・共益費には別途消費税

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 機械警備業務を総合警備保障(株)と個別契約して頂きます。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。
- 店舗内清掃業務を別途委託して頂きます。
- 廃棄物処理代（日常廃棄物対象）をご負担頂きます。
- 粗大ごみ等の廃棄は個別に実費負担となります。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel:03-3400-5511 (代) Fax:03-3400-5542

お問い合わせ
03-3400-5511

担当： 山本
 東京都知事免許(5)74449号
 資料作成コード:17K0710

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談