



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

PAN南青山：203号室



ダブルドア 1 (閉)



エントランスアーチ

ラグジュアリーで重厚なヨーロッパ調アトリエ
アーティストの設計・デザイン・造作による特別仕様
内装費約2千万円・南青山骨董通り沿い

■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山6丁目3番11号
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅…徒歩6分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上10階建
用途／店舗・事務所・ショールーム・サロン等
賃貸面積／16.93坪：55.97m²
竣工／1984年3月（新耐震基準以降）
入居／2017年10月20日（退去予定）

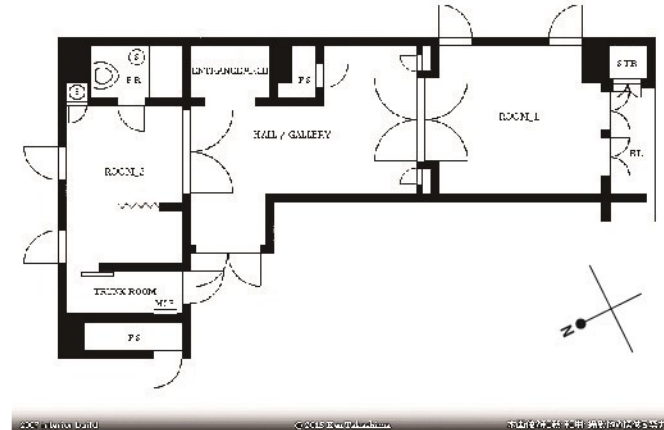
- 2007年、アーティストの内装設計・デザイン・造作施工を手掛け、自身のアトリエとして広報使用されていた物件（トランクルーム付）
- 1Fパネル看板使用可能（年額・税込）
大：35,000円、中：24,000円、小：12,000円（要空き確認）
- 店舗・ギャラリー・サロン・オフィス等、業種相談

■ 賃貸条件

契約期間	賃料	更新料
3年間	468,080円（@ 2.56万円×16.93坪に消費税を加えた賃料です。）	新賃料の1.5ヶ月分
2年間	477,222円（@ 2.61万円×16.93坪に消費税を加えた賃料です。）	新賃料の1ヶ月分

■ 賃貸条件（共通条件）

保証金／6ヶ月分 礼金／2ヶ月分
償却／賃料の1ヶ月分 その他／短期解約の場合、違約金あり
消費税／礼金・償却・更新料には別途消費税



■ 現地案内図



- 撮影・資料収集等を目的とした内覧はご遠慮下さい。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F
Tel: 03-3400-5504 Fax: 03-3400-5529

■ お問い合わせ
03-3400-5504

担当：石岡

東京都知事免許(5)74449号
資料作成コード：17K0925

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ 案内方法

KEY	◎ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	○ 相談