



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



青南ビル：2F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	△	軽飲食	○		

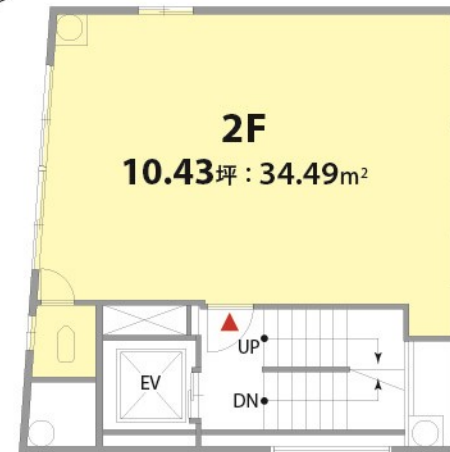
■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山5丁目9番21号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線「表参道」駅…徒歩1分
 構造規模 / 鉄骨造 地下1階・地上6階建
 用途 / 店舗・事務所
 賃貸面積 / 10.43坪：34.49m²
 引渡 / スケルトン
 入居 / 即入居可
 その他 / 使用可能時間 8：00～21：00（シャッターが閉まります。）

■ 賃貸条件

賃料 / 370,000円：@ 3.54万円/坪
 共益費 / 35,000円：@ 3,355円/坪
 敷金 / 10ヶ月分
 礼金 / 2ヶ月分
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約（中途解約不可）
 契約期間 / 3年間
 看板料 / 10,000円
 電気基本料 / 30,000円
 消費税 / 賃料・共益費・礼金・看板料・電気基本料には別途消費税

- 青山通り沿い
- 青山通りからの視認性も良好
- 表参道駅…徒歩1分 (B1出口より50m)



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F
 Tel: 03-3400-5504 Fax: 03-3400-5529

■ お問い合わせ
03-3400-5504

担当: 石岡

東京都知事免許(5)74449号
 資料作成コード: 17K1004

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談