



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

新築 (仮称) 神宮前59計画 : 1F

- 表参道から視認性のある新築路面店舗！
- 前面専用スペース使用可！



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前5丁目9番 (未番未定)
 交通／東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅…徒歩4分
 東京メトロ銀座・半蔵門・千代田線『表参道』駅…徒歩5分
 構造規模／鉄骨造 地上4階建
 用途／店舗
 賃貸面積／18.28坪：60.46m²
 引渡／スケルトン
 竣工／2018年3月下旬
 入居／2018年4月上旬

■ 賃貸条件

賃料／1,800,000円：@ 9.84万円／坪
 共益費／賃料に含む
 敷金／12ヶ月分
 償却／賃料の2ヶ月分
 契約／定期建物賃貸借契約 (5年間)
 再契約料／新賃料の1ヶ月分
 消費税／賃料・償却・再契約料には別途消費税

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。
- イメージパースの前面開口部はシャッターのみ、植栽は設置されない予定です。前面専用スペースは砂利敷きの予定



green.seed.co.jp

GREEN SEED お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel:03-3400-5511 (代) Fax:03-3400-5542

担当： 大澤 東京都知事免許(5)74449号 資料作成コード:17K1115

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談