



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

|    |                          |     |                          |      |                          |
|----|--------------------------|-----|--------------------------|------|--------------------------|
| 物販 | <input type="checkbox"/> | 美容室 | <input type="checkbox"/> | サービス | <input type="checkbox"/> |
| 飲食 | <input type="checkbox"/> | 軽飲食 | <input type="checkbox"/> |      |                          |

# ブードル表参道：1F~4F (一棟貸し)

- 表参道駅、青山通りからすぐ！
- 飲食可
- 表参道駅…徒歩2分



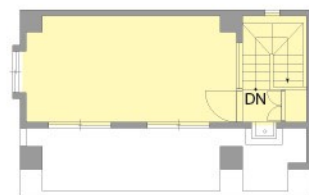
## ■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山3丁目12番1号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線「表参道」駅…徒歩2分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建  
 用途 / 店舗・事務所  
 賃貸面積 / **43.22坪**：142.89m<sup>2</sup>  
 引渡 / 現況有姿  
 竣工 / 1983年12月  
 入居 / 即入居可

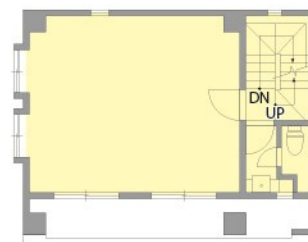
## ■ 賃貸条件

賃料 / **1,600,000円**：@ 3.70万円/坪  
 管理費 / 自主管理  
 敷金 / **10ヶ月分**  
 礼金 / **1ヶ月分**  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (**3年間**)  
 消費税 / 賃料・礼金には別途消費税

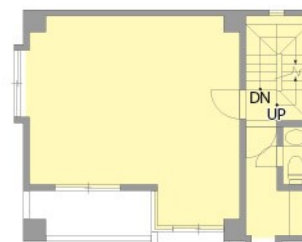
## ■ 現地案内図



4F / 7.35坪：24.30m<sup>2</sup>



3F / 12.11坪：40.50m<sup>2</sup>



2F / 13.46坪：44.50m<sup>2</sup>



1F / 10.16坪：33.60m<sup>2</sup>

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

担当: 鈴木勝則

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード: 17K0000

## ■ 手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

貸主

## ■ 案内方法

|     |      |
|-----|------|
| KEY | ● 即日 |
| ● 有 | ○ 前日 |
| ○ 無 | ○ 相談 |