



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

物販	○	美容室	△	サービス	△
飲食	×	軽飲食	×		

今村ビル：1F~2F (一括)

● スペイン坂の路面店舗！ ● 人通り多数あり ● 渋谷駅…徒歩5分

■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区宇田川町16番11号
 交通 / JR山手線『渋谷』駅…徒歩5分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / **59.83坪** : 197.8m²
 引渡 / スケルトン
 竣工 / 1983年10月
 入居 / 2018年3月下旬

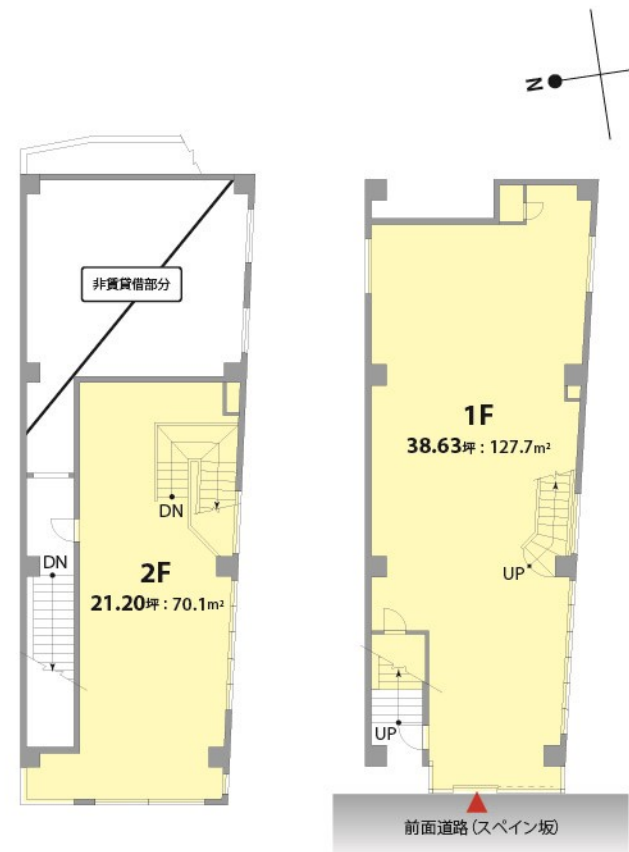
■ 賃貸条件

賃料 / **3,589,800円** : @ 6.00万円 / 坪
 管理費 / 自主管理
 敷金 / **12ヶ月分**
 礼金 / **2ヶ月分**
 償却 / 賃料の**2ヶ月分** (期間内解約の場合)
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (**5年間** ※**3年間**解約不可)
 消費税 / 賃料・礼金・償却には別途消費税

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



■ 現地案内図



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

■ お問い合わせ
03-3400-5511

担当: 出口

東京都知事免許(5)74449号
 資料作成コード: 17K1211

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主
手数料配分の場合	元付	客付

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談