

神宮前エーアイビル：B1F

表参道駅...徒歩7分

物販	○	美容室	△	サービス	△
飲食	×	軽飲食	△		



- まい泉通り沿い
- 外苑西通りからすぐ
- 専用階段有！
- 食事提供業種不可

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目6番2号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線「表参道」駅...徒歩7分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
 用途／店舗・事務所
 賃貸面積／**48.77坪：161.25m²**
 設備／トイレ・エアコン
 竣工／2007年8月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**1,230,000円**：@ 2.52万円/坪
 共益費／賃料に含む
 敷金／**10ヶ月分**
 礼金／**2ヶ月分**
 契約期間／**2年間**
 更新料／新賃料の**1ヶ月分**
 消費税／賃料・礼金・更新料には別途消費税

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。

■ 現地案内図



B1F/48.77坪：161.25m²
 ※ エレベーターなし



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel:03-3400-5511 (代) Fax:03-3400-5542

お問い合わせ
03-3400-5511

担当：大澤

東京都知事免許(5)74449号
 資料作成コード:17K1219

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

専任媒介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談