



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



# 新築 レジデンシャル広尾 : 1F~5F

1R・1Kタイプ

- 落ち着いた住環境
- 2駅からアクセス可能

## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区広尾1丁目8番1号  
 交通 / 東京メトロ日比谷線『広尾』駅…徒歩8分  
 JR山手線『恵比寿』駅…徒歩9分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建  
 用途 / 住居 (SOHO相談)  
 竣工 / 2018年3月  
 入居 / 2018年3月下旬

## ■ 賃貸条件

敷金 / 2ヶ月分  
 礼金 / 1ヶ月分  
 契約期間 / 2年間  
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分

## ■ 設備

共用部 / エレベーター・オートロック・宅配BOX・駐輪場 (24台分)・  
 バイク置き場 (3台分)・防犯カメラ  
 居室 / エアコン・温水洗浄便座・浴室乾燥機・独立洗面台・都市ガス・  
 追焚き (ファミリータイプのみ)・TVモニター付インターホン・  
 システムキッチン (コンロ2口以上)

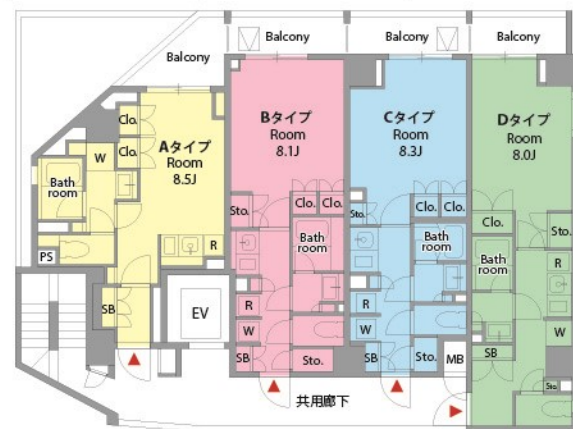
## ● 個人名義での契約の場合、保証会社必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。

## ■ 賃貸条件

	501/Aタイプ	502/Bタイプ	503/Cタイプ	504/Dタイプ
5F	28.54m <sup>2</sup> : 8.63坪 150,000円: ◎ 1.73万/坪	28.24m <sup>2</sup> : 8.54坪 147,500円: ◎ 1.72万/坪	28.03m <sup>2</sup> : 8.47坪 148,000円: ◎ 1.74万/坪	28.78m <sup>2</sup> : 8.70坪 152,000円: ◎ 1.74万/坪
4F	401/Aタイプ 28.54m <sup>2</sup> : 8.63坪 148,000円: ◎ 1.71万/坪	申込 402/Bタイプ 28.24m <sup>2</sup> : 8.54坪 145,500円: ◎ 1.70万/坪	403/Cタイプ 28.03m <sup>2</sup> : 8.47坪 146,000円: ◎ 1.72万/坪	404/Dタイプ 28.78m <sup>2</sup> : 8.70坪 150,000円: ◎ 1.72万/坪
3F	301/Aタイプ 28.54m <sup>2</sup> : 8.63坪 145,000円: ◎ 1.67万/坪	申込 302/Bタイプ 28.24m <sup>2</sup> : 8.54坪 142,500円: ◎ 1.66万/坪	303/Cタイプ 28.03m <sup>2</sup> : 8.47坪 143,000円: ◎ 1.68万/坪	304/Dタイプ 28.78m <sup>2</sup> : 8.70坪 146,000円: ◎ 1.67万/坪
2F	201/Aタイプ 28.54m <sup>2</sup> : 8.63坪 141,000円: ◎ 1.63万/坪	申込 202/Bタイプ 28.24m <sup>2</sup> : 8.54坪 138,500円: ◎ 1.62万/坪	203/Cタイプ 28.03m <sup>2</sup> : 8.47坪 139,000円: ◎ 1.63万/坪	204/Dタイプ 28.78m <sup>2</sup> : 8.70坪 143,000円: ◎ 1.64万/坪
1F			申込 101/Cタイプ 28.03m <sup>2</sup> : 8.47坪 130,000円: ◎ 1.53万/坪	102/Dタイプ 28.78m <sup>2</sup> : 8.70坪 134,000円: ◎ 1.53万/坪

## ■ 現地案内図



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

お問い合わせ  
 03-3400-5511

担当: 岡野

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード: 18K0112

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

専任媒介

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談