

# 代官山フロント：3F

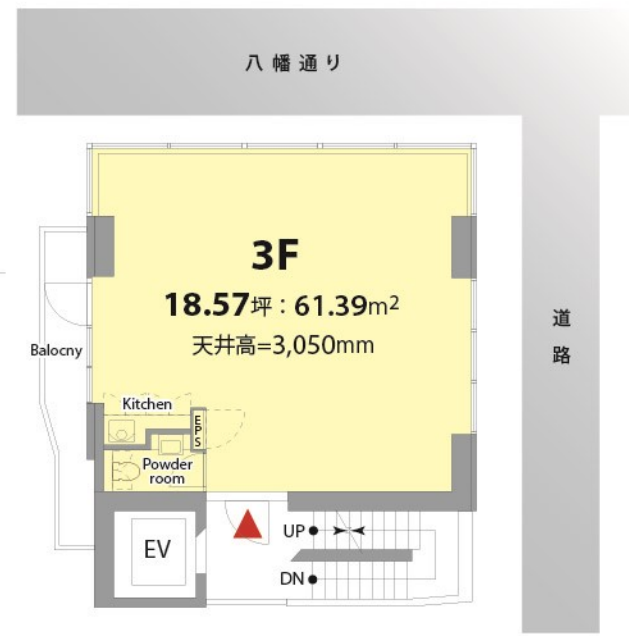
物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



- 八幡通り沿い角地！ ● サロン・スタジオ・スクール・クリニック等にオススメです！
- 全館LED照明採用の省エネビル ● デッドスペースのない、レイアウトしやすい間取り

### ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区代官山町16番2号  
 交通／東急東横線「代官山」駅…徒歩3分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上6階建  
 用途／店舗・事務所  
 賃貸面積／**18.57坪：61.39m<sup>2</sup>**  
 設備／エレベーター・セキュリティ・OAフロアー  
 竣工／2012年5月  
 入居／2017年3月下旬



### ■ 現地案内図



### ■ 賃貸条件

賃料／**501,390円**：@ 2.70万円／坪  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／店舗：**10ヶ月分**、事務所：**6ヶ月分**  
 償却／**2ヶ月分**  
 契約期間／**2年間**  
 更新料／新賃料の**1ヶ月分**  
 看板料／エントランス側：**20,000円**  
 八幡通り側：**30,000円**  
 消費税／賃料・償却・更新料・看板料には別途消費税  
 その他／保証会社に加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel:03-3400-5511 (代) Fax:03-3400-5542

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当：石井

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード:18K0123

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

### ■ 取引態様

媒介

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談