



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

K.W.ビル：B1F～3F（一棟貸し）

- 駐車場3台分あり（賃料に含む）
- 千駄ヶ谷駅・北参道駅…徒歩6分

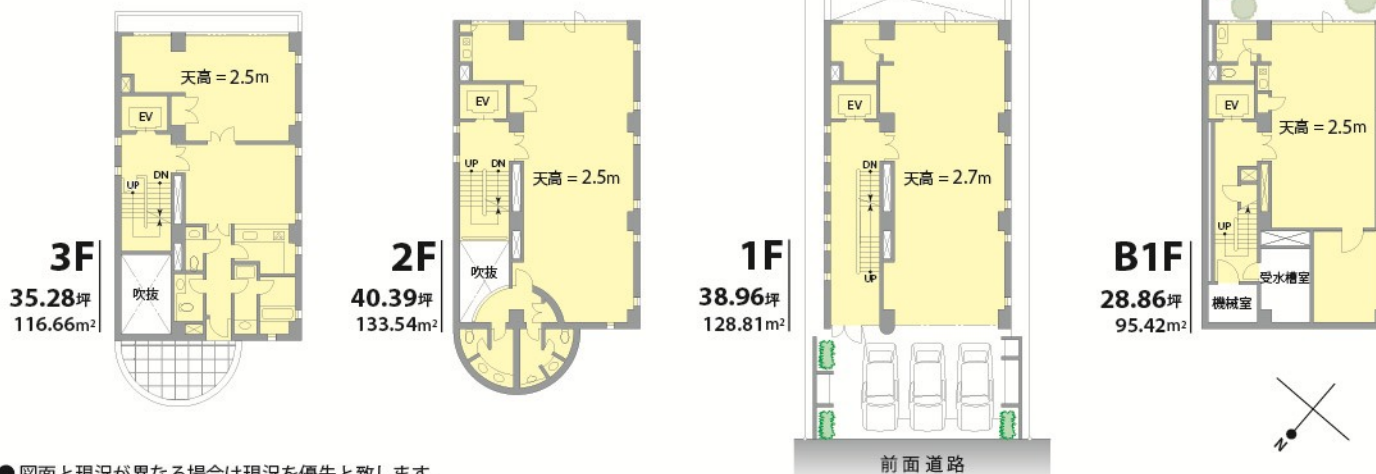
■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目9番11号
 交通／JR総武線『千駄ヶ谷』駅…徒歩6分
 東京メトロ副都心線『北参道』駅…徒歩6分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途／事務所（3Fは事務所仕様）
 賃貸面積／**143.51坪**：474.43m²
 設備／エレベーター・エアコン・24時間警備（セントラル警備保障）
 竣工／1992年9月
 入居／2018年5月上旬（予定）

■ 賃貸条件

賃料／**2,300,000円**：@ 1.60万円／坪
 共益費／賃料に含む
 敷金／**10**ヶ月分
 礼金／**2**ヶ月分
 契約期間／**2**年間（公正契約 ※費用は貸主・借主折半）
 更新料／新賃料の**1**ヶ月分
 消費税／賃料・礼金・更新料には別途消費税

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

■ お問い合わせ
03-3400-5511

担当： 笹川

東京都知事免許(5)74449号
 資料作成コード: 17K1030

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談