



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



# 新築 AYビル : 3F~10F

外苑前駅まで徒歩3分

## ● 青山通り・外苑西通り沿いの角地の新築ビル！

### ■ 物件概要

所在地 / 東京都港区北青山3丁目2番2号  
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩3分  
 構造規模 / 鉄骨造 地上10階建  
 引渡状態 / 事務所仕上げ (個別空調・トイレ)  
 竣工 / 2022年12月  
 入居 / 即入居可

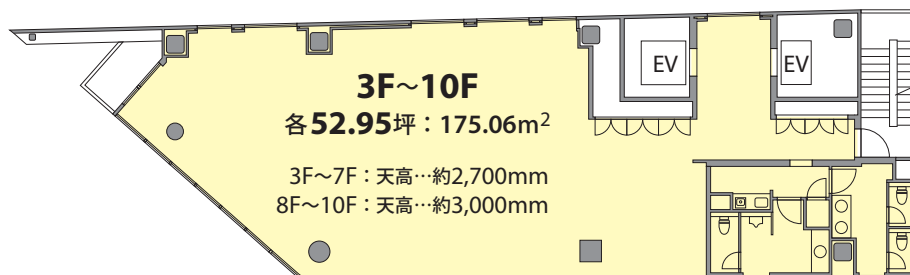
### ■ 賃貸条件

階数	面積	賃料 (共益費: 賃料に含む)
8F~10F	各 175.06m <sup>2</sup> (約52.95坪)	2,038,575円 (税抜 1,853,250円 : @ 3.5万円/坪)
3F~7F	各 175.06m <sup>2</sup> (約52.95坪)	1,747,350円 (税抜 1,588,500円 : @ 3.0万円/坪)

### ■ 賃貸条件

敷金 / 8~10ヶ月分 (税抜賃料)      償却 / 1ヶ月分 (税込賃料)  
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約      契約期間 / 3年間 (中途解約不可)

### ■ 現地案内図



### ● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当: 山本

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 22K1223

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様 媒介

### ■ ネット掲載

不可

### ■ 内見

可

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談