



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



(旧グリーンオーク原宿)

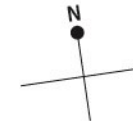
# FPG links HARAJUKU : 4F

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		

- 原宿駅の目の前！
- 業種相談
- 視認性良好
- 人通り多数あり！

### ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前1丁目14番34号  
 交通 / JR山手線『原宿』駅…徒歩1分  
 構造規模 / 鉄骨造 地下1階・地上7階建  
 用途 / 店舗・事務所  
 賃貸面積 / **48.90坪** : 161.68m<sup>2</sup>  
 設備 / エレベーター・エアコン・セキュリティ  
 引渡 / スケルトン  
 竣工 / 2015年12月  
 入居 / 即入居可



### ■ 入居テナント

7F	ブライダル
6F	ブライダル
5F	サロン
4F	募集区画
3F	物販
2F	カフェ
1F	物販 (シューズ)
B1F	

### ■ 現地案内図



### ■ 賃貸条件

賃料 / **1,809,300円** : @ 3.70万円/坪  
 共益費 / 賃料に含む  
 敷金 / **12ヶ月分**  
 礼金 / なし  
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約  
 契約期間 / **7年間** (応相談)  
 消費税 / 賃料には別途消費税

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

担当: **櫻井**

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード:17K0313

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主
手数料配分の場合	元付	客付

### ■ 情報公開日

### ■ 取引態様

媒介

### ■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談