



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



# BCネクスト & BC神南ビル (2棟一括)

## ■ 物件概要

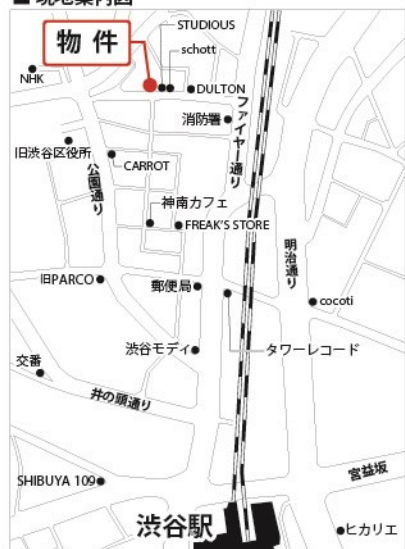
所在地 / 東京都渋谷区神南1丁目5番6号  
 交通 / JR山手線「渋谷」駅…徒歩10分  
 構造規模 / BCネクスト：鉄骨造 地上7階建  
 BC神南ビル：鉄筋コンクリート造 地下1階・地上6階建（地上7階は増築）  
 用途 / 店舗・事務所  
 賃貸面積 / BCネクスト：約**270.31**坪  
 ※PS・EPS・トイレ・階段室含む、EVは1Fのみ含む  
 BC神南ビル：約**436.90**坪  
 ※PS・EPS・内階段（B1F～2F含む）、EVは1Fのみ含む  
 合計：約**707.21**坪

## ■ 賃貸条件

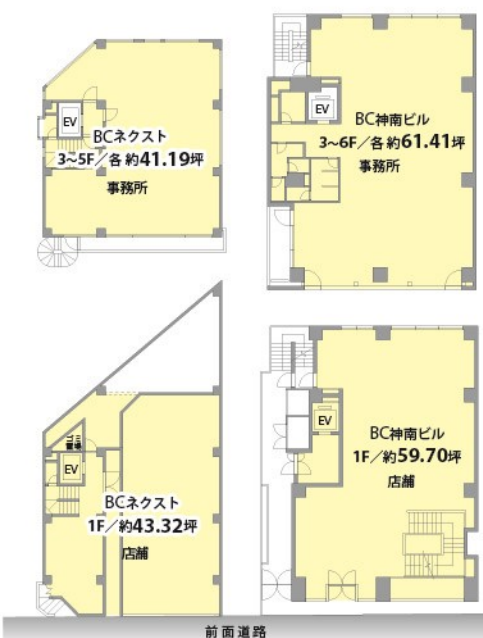
賃料 / **18,000,000**円：@ 2.54万円/坪  
 共益費 / 賃料に含む  
 敷金 / **8**ヶ月分  
 礼金 / **1**ヶ月分  
 契約 / 定期建物賃貸借契約（**5**年間）  
 消費税 / 賃料・礼金には別途消費税

引渡 / 相談  
 竣工 / BCネクスト：1975年7月  
 BC神南ビル：1998年10月  
 入居 / 相談

## ■ 現地案内図



7F	約27.27坪	約16.18坪
6F	約35.96坪	約61.41坪
5F	約41.19坪	約61.41坪
4F	約41.19坪	約61.41坪
3F	約41.19坪	約61.41坪
2F	約41.19坪	約61.61坪
1F	約42.32坪	約59.70坪
GL		
B1F	合計：約270.31坪	約53.77坪
		合計：約436.90坪
	2棟合計：約707.21坪	



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel:03-3400-5511 (代) Fax:03-3400-5542

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当: 近藤  
 東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード:17K0000

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談