



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



## 新築 ブレノワール青山 : 1F~2F

物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	△	軽飲食	○		

- 外苑西通り沿いの新築店舗
- 外苑前駅…徒歩7分
- 表参道駅…徒歩10分

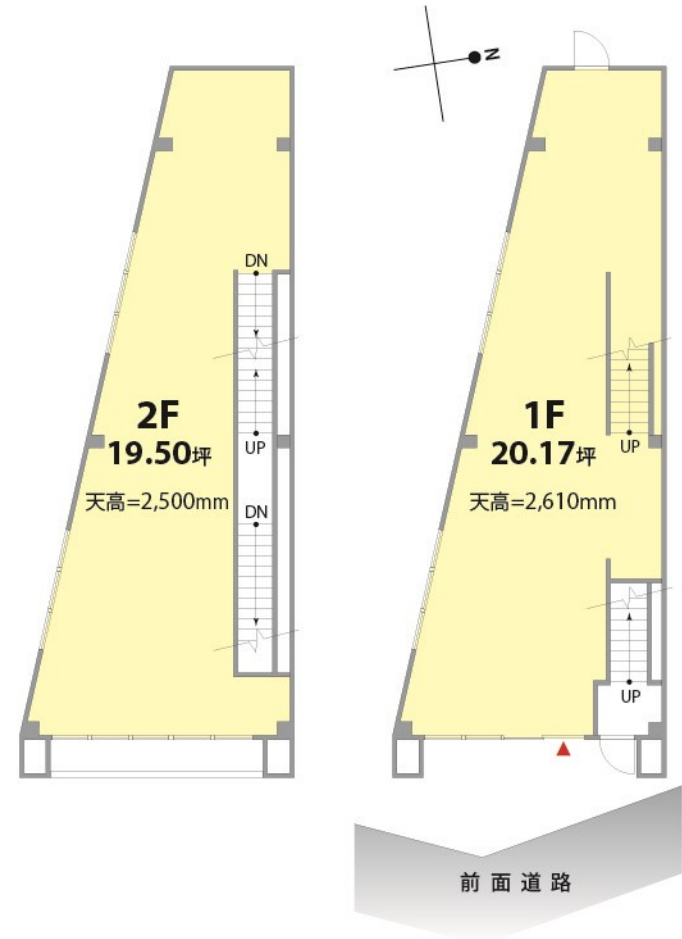
### ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目7番8号  
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅…徒歩7分  
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線「表参道」駅…徒歩10分  
 構造規模 / 鉄骨造 地上3階建  
 用途 / 店舗  
 引渡 / スケルトン  
 竣工 / 2017年11月 (予定)  
 入居 / 即入居可

### ■ 賃貸条件

賃料 / **1,499,000円** : @ 3.77万円 / 坪  
 共益費 / 賃料に含む  
 敷金 / **8ヶ月分**  
 礼金 / **1ヶ月分**  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (期間相談)  
 消費税 / 賃料・礼金には別途消費税

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



### ■ 現地案内図



green.seed.co.jp



■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

担当: 笹川

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード: 17K1122

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

### ■ 取引態様

専任媒介

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談