

新築

# S-表参道：1F~3F (一棟貸し)

表参道駅...徒歩3分

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		

## ■ イメージパース



## ● 青山エリアの新築路面店舗 ● Aoのすぐ裏手で青山通りからもすぐ！

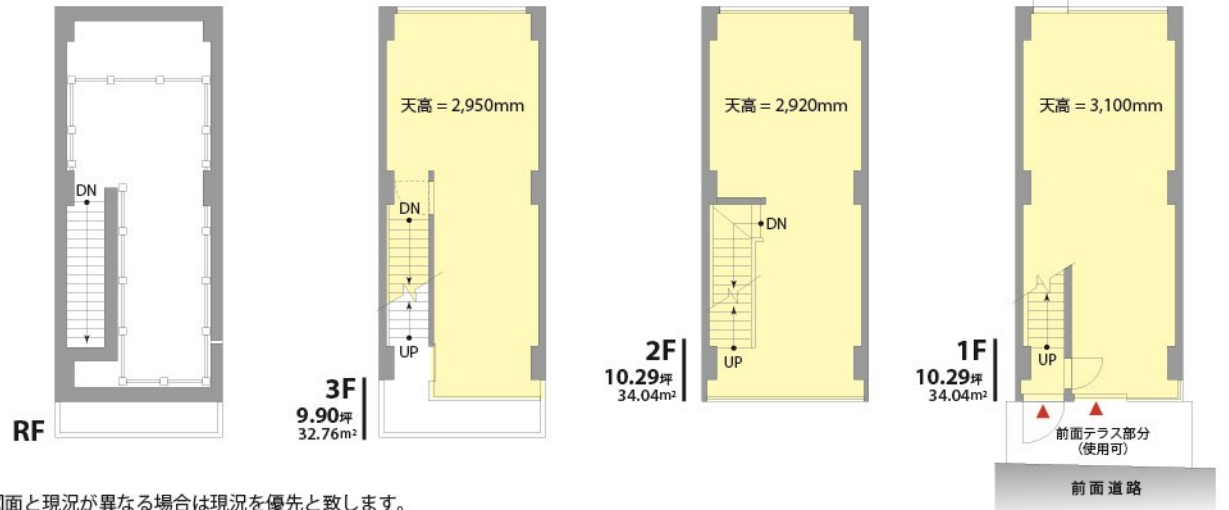
### ■ 物件概要

所在地／東京都港区北青山3丁目10番 (未番未定)  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅...徒歩3分  
 構造規模／鉄骨造 地上3階建  
 用途／店舗  
 賃貸面積／**30.50坪：100.84m<sup>2</sup>**  
 引渡／スケルトン ※エレベーターなし  
 竣工／2017年10月  
 入居／即入居可

### ■ 賃貸条件

賃料／**1,700,000円**：@ 5.57万円／坪  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／**12ヶ月分**  
 契約／定期建物賃貸借契約 (期間相談)  
 消費税／賃料には別途消費税

## ■ 現地案内図



● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

green.seed.co.jp



■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード:17K0000

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

### ■ 取引態様

媒介

### ■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談