



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

物販	○	美容室	△	サービス	○
飲食	△	軽飲食	△		

# ローザビアンカⅡ : B1F

● 外装フルリニューアル済 ● 重厚なコンクリート造り ● 外苑前駅…徒歩4分

## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目42番12号  
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅…徒歩4分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階・地上3階建  
 用途 / 店舗  
 賃貸面積 / **22.48坪** : 74.33m<sup>2</sup> ※契約面積は登記簿謄本の面積です。  
 引渡 / 現況有姿 (付属設備は全て残置物です。)  
 竣工 / 1967年  
 入居 / 相談

## ■ 賃貸条件

賃料 / **500,000円** : @ 2.22万円 / 坪  
 管理費 / なし  
 敷金 / **10ヶ月分**  
 礼金 / **1ヶ月分**  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (**5年間**)  
 消費税 / 賃料・礼金には別途消費税



**B1F**  
**22.48坪 : 74.33m<sup>2</sup>**

※契約面積は登記簿謄本の面積です。

● 保証会社加入必須 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
 ● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



## ■ 現地案内図



green.seed.co.jp



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当: 石井

東京都知事免許(5)74449号  
 資料作成コード: 18K0111

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

媒介

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談