



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



千駄ヶ谷4丁目戸建：1F~3F

北参道駅…徒歩2分

千駄ヶ谷駅…徒歩6分

- 2F及び3Fにはトップライトがあり、とても明るいリビングと主寝室です。
- リビング床暖房完備
- 近隣にOKストア、コンビニ数件あり、買い物は便利。
- 近くに緑豊かな新宿御苑あり

■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目13番3号
 交通 / 東京メトロ副都心線『北参道』駅…徒歩2分
 JR総武線『千駄ヶ谷』駅…徒歩6分
 都営大江戸線『国立競技場』駅…徒歩6分
 JR山手線『代々木』駅…徒歩8分
 構造規模 / 木造 地上3階建
 用途 / 事務所・住居
 賃貸面積 / 26.29坪：86.93m²
 設備 / キッチン・トイレ
 竣工 / 1996年9月
 入居 / 2018年2月下旬
 その他 / ペット不可

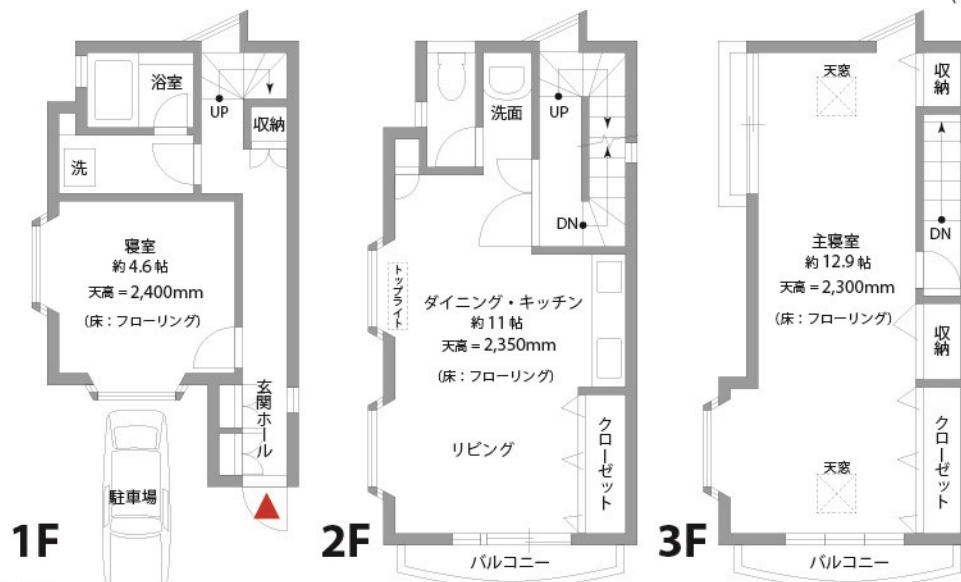
■ 賃貸条件

賃料 / 260,000円：@ 9,889円/坪
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / 事務所：4ヶ月分、住居：2ヶ月分
 礼金 / 1ヶ月分
 契約期間 / 2年間
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
 その他 / 事務所の場合、賃料・礼金・更新料には別途消費税

■ 現地案内図



事務所可
 駐車場付き



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

担当: 小林

東京都知事免許(5)74449号
 資料作成コード: 18K0111

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

専任媒介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談