

青山アレー：203号室

○安心のセキュリティ体制

○快適と機能性にこだわった充実の設備



■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山6丁目4番6号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩6分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
 用途／住居（SOHO相談可、美容室除くサービス店舗相談可）
 賃貸面積／約**36.19m²**（約**10.94**坪）
 竣工／2006年3月
 入居／相談

■ 賃貸条件

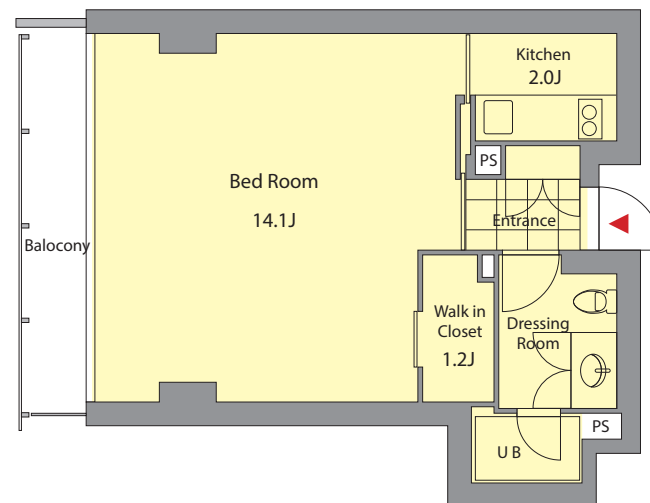
賃料／**308,000円**
 （税抜 280,000円：@ 約2.55万円／坪）
 共益費／賃料に含む
 敷金／住居：**3ヶ月分**、SOHO：**4ヶ月分**
 礼金／**1ヶ月分**
 契約期間／**2年間**
 更新料／新賃料の**1ヶ月分**

■ 設備

ALSOKホームセキュリティ	防犯カメラ・センサーライト	TES温水式床暖房	NTT光ファイバー
浴室暖房乾燥機	ウォシュレット付きタンクレストイレ	ケーブルTV (BS:CS110℃)	宅配ボックス
洗濯乾燥機	天井カセット型エアコン	トランクルーム	IHクッキングヒーター
TVモニター付きインターホン	24時間換気システム		

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分賃料相当額を頂戴致します。

- 保証会社加入必須
- SOHO可
- 自然光の広がる南面窓の室内
- トランクルーム：16,500円（税込）
- 表参道駅まで徒歩6分



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当:

石井

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N1022

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談