

# 青山アレー：202号室

物販	×	美容室	×	サービス	△
飲食	×	軽飲食	×		

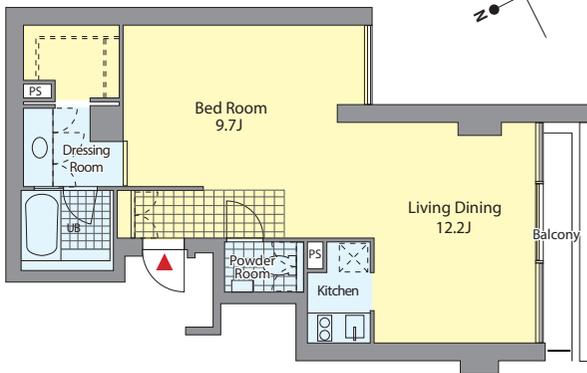


## ■ 現地案内図



## ■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山6丁目4番6号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩6分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用途／住居（SOHO可）※店舗・事務所も相談可  
 賃貸面積／**53.55m<sup>2</sup>**（約**16.19**坪）  
 竣工／2006年3月  
 入居／2025年4月末



## ■ 設備

ALSOKホームセキュリティ	フルオートバス	防犯カメラ・センサーライト	TES温水式床暖房
NTT光ファイバー	浴室暖房乾燥機	ウォシュレット付きタンクレストイレ	宅配ボックス
ケーブルTV（BS:CS110℃）	洗濯乾燥機	天井カセット型エアコン	24時間換気システム
TVモニター付きインターホン	IHクッキングヒーター	トランクルーム：月額 16,500円（税込）	

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。

## ■ 賃貸条件

賃料／**462,000円**  
 （税抜 420,000円：@ 約2.59万円／坪）  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／住居：**3**ヶ月分、SOHO：**4**ヶ月分  
 礼金／**1**ヶ月分  
 契約期間／**2**年間  
 更新料／新賃料の**1**ヶ月分

- 建物内に大型トランクルーム有（有料）
- 保証会社加入必須
- 安心のセキュリティ体制
- 表参道駅まで徒歩6分



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：石井

お問い合わせ  
**03-3400-5511**

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25K0319

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 内見  
 可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談