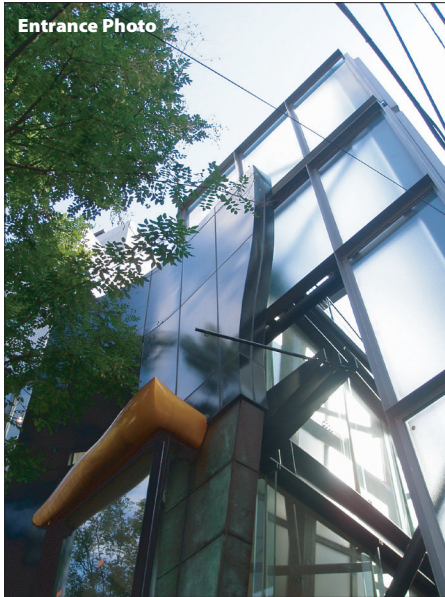




for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



# ゴールドペリ : 1F

● 1F路面店舗物件 ● 南青山の美しく、落ち着いたロケーション ● ジュエリー・ブティック等にオススメです！

## ■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山4丁目23番10号  
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩6分  
構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上3階建  
用途／店舗  
賃貸面積／**40.77m<sup>2</sup>** (約**12.33**坪)  
竣工／1991年7月  
入居／相談

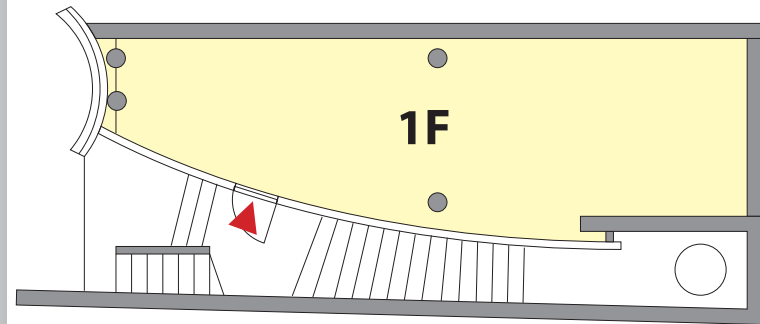
## ■ 賃貸条件

賃料／**598,000円**  
(税抜 543,637円：@ 約4.40万円／坪)  
共益費／賃料に含む  
敷金／**10**ヶ月分 (税抜賃料)  
償却／**2**ヶ月分 (税込賃料)  
契約／定期建物賃貸借契約 (**3**年間 ※再契約応相談)  
再契約料／新賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)  
水道光熱費／**35,200円** (税込)  
(美容室・軽飲食等の場合は、税込**70,400円**)  
機械警備料／**8,800円** (税込)

階数	業種
3F	美容室
2F	美容室
<b>1F</b>	<b>物件</b>
B1F	美容室
B2F	美容室



前面道路



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



**GREEN SEED**

■ お問い合わせ

**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 室田

東京都知事免許(6) 74449 号  
資料作成コード: 25K0911

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

専任媒介

## ■ ネット掲載

不可

## ■ 内見

可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談