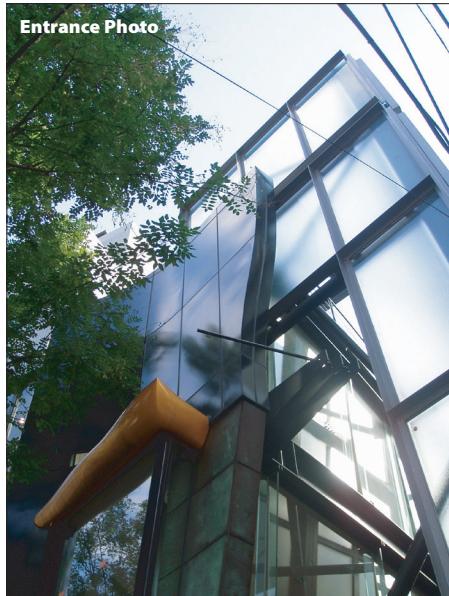




for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



■現地案内図



ゴールドペリ：1F

● 1F路面店舗物件 ● 南青山の美しく、落ち着きのあるロケーション ● ジュエリー・ブティック等にオススメです！

■ 物件概要

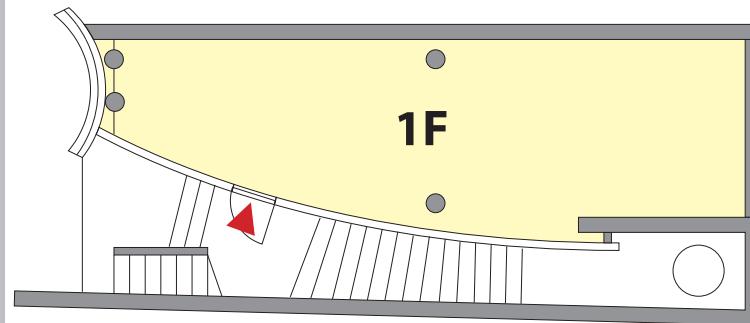
所在地／東京都港区南青山4丁目23番10号
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩6分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上3階建
 用 途／店舗
 賃貸面積／**40.77m²** (約12.33坪)
 竣 工／1991年7月
 入 居／相談

■ 貸賃条件

賃 料／**598,000円**
 (税抜 543,637円 : @ 約4.40万円／坪)
 共 益 費／賃料に含む
 敷 金／**10ヶ月分** (税抜賃料)
 償 却／**2ヶ月分** (税込賃料)
 契 約／定期建物賃貸借契約 (3年間 ※再契約応相談)
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)
 水道光熱費／**35,200円** (税込)
 (美容室・軽飲食等の場合は、税込 **70,400円**)
 機械警備料／**8,800円** (税込)



前面道路



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 室田

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25K0911

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

不 可
内 見
可

■ ネット掲載

即 日
前 日
相 談

■ 案内方法

KEY
○ 即 日
○ 前 日
● 相 談