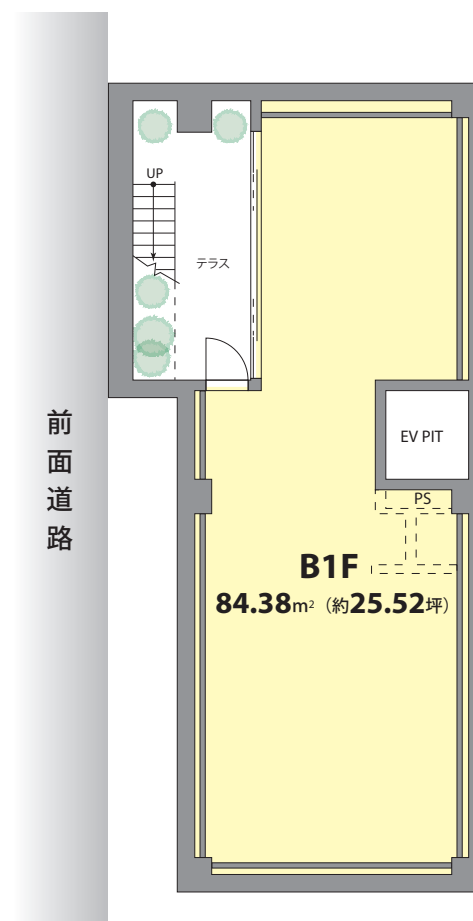


ヒルズ渋谷：B1F

物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	△	軽飲食	△		



■ 現地案内図



■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神泉町13番13号
交 通／京王井の頭線『神泉町』駅まで徒歩2分
JR山手線『渋谷』駅まで徒歩13分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
用 途／店舗（飲食相談）
賃貸面積／**84.38m²**（約**25.52**坪）【PS等含む】
引渡状態／スケルトン
入 居／2024年3月下旬

■ 賃貸条件

賃 料／**510,400円**
（税抜 **464,000円**：@ 2.0万円／坪）
共 益 費／賃料に含む
敷 金／**10**ヶ月分（税抜賃料）
礼 金／**2**ヶ月分（税込賃料）
契 約／**5**年間（定期建物賃貸借契約）

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511（代） Fax: 03-3400-5517

担当： 出 口

東京都知事免許(6) 74449 号
資料作成コード: 23N1117

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	貸 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可
内 見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE