

イン・ザ・ストリーム : B1F~1F (一括)

物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



- 原宿通り沿い角地!
- 路面店舗
- 明治神宮前駅まで徒歩5分

■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目24番1号
 交通 / 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩5分
 JR山手線『原宿』駅まで徒歩7分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / **115.46m²** (約**34.92**坪)
 竣工 / 2000年7月
 入居 / 2024年6月上旬

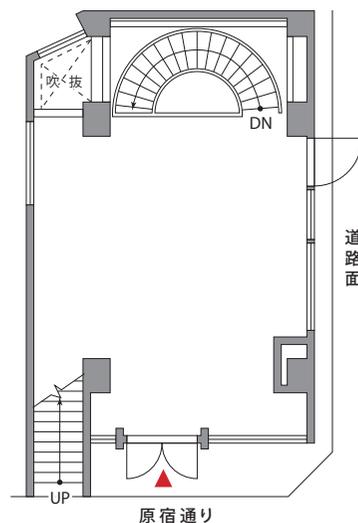
■ 賃貸条件

賃料 / **1,540,000円**
 (税抜 1,400,000円 : @ 約4.00万円/坪)
 敷金 / **10ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金 / **2ヶ月分** (税抜賃料)
 契約期間 / **2年間**
 更新料 / 新賃料の**1ヶ月分** (税抜賃料)

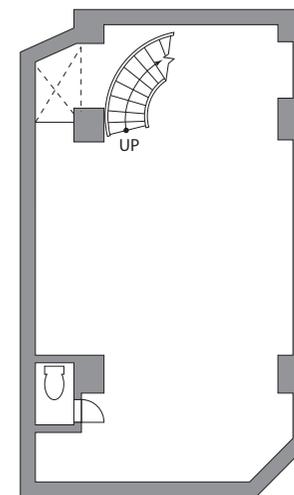
■ 現地案内図



1F
46.74m²
 (約**14.13**坪)



B1F
68.72m²
 (約**20.78**坪)



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 石井

■ お問い合わせ
03-3400-5546

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 24K0115

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談