

# Uビル：303号室

外苑前駅まで徒歩3分



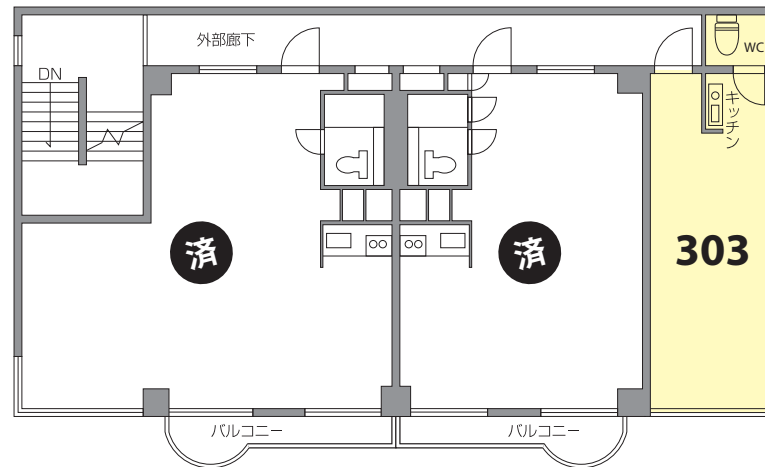
## ■ 物件概要

所在地／東京都港区北青山2丁目12番23号  
交通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩3分  
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建  
用途／事務所  
賃貸面積／**26.96m<sup>2</sup>** (約**8.16**坪)  
設備／エアコン・キッチン・トイレ  
竣工／1975年3月  
入居／2025年2月上旬

## ■ 賃貸条件

賃料／**165,000円**  
(税抜 150,000円：@ 約1.83万円/坪)  
共益費／賃料に含む  
敷金／**3ヶ月分** (税抜賃料)  
礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)  
契約／定期建物賃貸借契約 (**3年間**)  
再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

## ■ 現地案内図



## ● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード: 25K0114

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

専任媒介

## ■ ネット掲載

不可  
内見  
要事前連絡

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談