

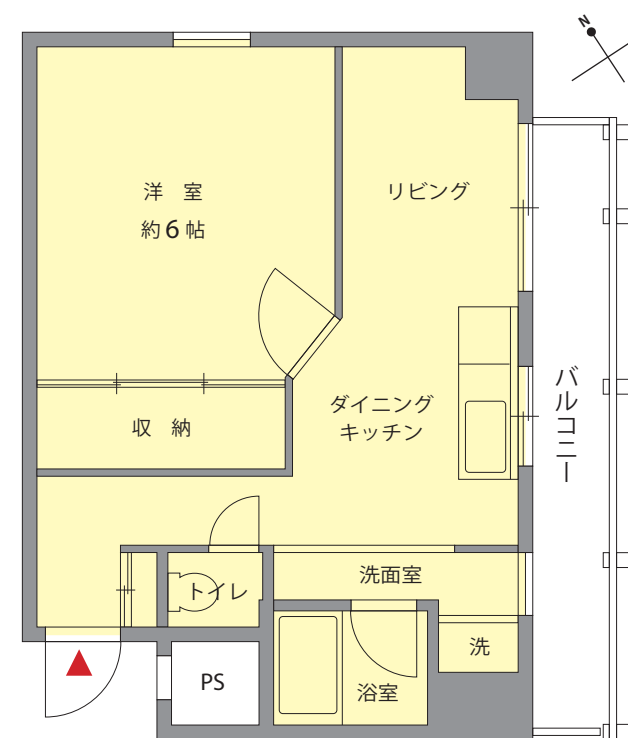
# ルミエール元麻布：502号室

六本木駅まで徒歩9分

- 東京タワーが見える眺望！ ● 六本木ヒルズまで徒歩5分！ ● 角部屋！



■ 現地案内図



■ 設備概要

- エレベーター
- エアコン
- フローリング
- TVモニタ付インターホン
- バス・トイレ別
- システムキッチン

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分の賃料相当額を頂戴致します。

## ■ 物件概要

所在地／東京都港区元麻布3丁目2番21号  
 交通／東京メトロ日比谷線『六本木』駅まで徒歩9分  
 東京メトロ日比谷線『広尾』駅まで徒歩11分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階・地上7階建  
 用途／事務所  
 賃貸面積／36.04m<sup>2</sup> (約10.90坪)  
 竣工／1980年10月  
 入居／相談

## ■ 賃貸条件

賃料／195,000円  
 (税抜 180,000円：@ 約1.65万円／坪)  
 管理費／賃料に含む  
 敷金／5ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／1ヶ月分  
 契約／定期建物賃貸借契約 (2年間)  
 ※再契約相談可



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5546

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：望月

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25N0929

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

専任媒介

## ■ ネット掲載

不可

## ■ 内見

相談

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE