

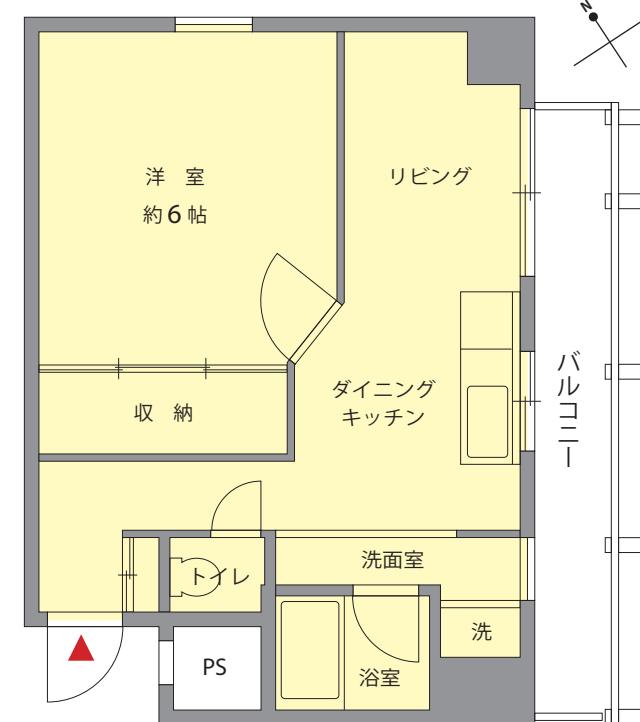
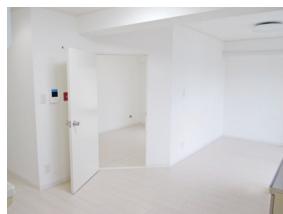


for  
RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

# ルミエール元麻布：502号室

六本木駅まで徒歩9分

- 東京タワーが見える眺望！
- 六本木ヒルズまで徒歩5分！
- 角部屋！



## ■ 物件概要

所在地／東京都港区元麻布3丁目2番21号  
交 通／東京メトロ日比谷線『六本木』駅まで徒歩9分  
東京メトロ日比谷線『広尾』駅まで徒歩11分  
構造規模／鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階・地上7階建  
用 途／事務所  
賃貸面積／**36.04m<sup>2</sup>**（約10.90坪）  
竣 工／1980年10月  
入 居／相談

## ■ 賃貸条件

賃 料／**195,000円**  
(税抜 180,000円：@ 約1.65万円／坪)  
管 理 費／賃料に含む  
敷 金／5ヶ月分（税抜賃料）  
礼 金／1ヶ月分  
契 約／定期建物賃貸借契約（2年間）  
※再契約相談可

## ■ 設備概要

- エレベーター
- エアコン
- フローリング
- TVモニタ付インターホン
- パス・トイレ別
- システムキッチン

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分の賃料相当額を頂戴致します。

GREEN SEED

■お問い合わせ  
**03-3400-5546**

株式会社グリーンシード  
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 望月

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード: 25N0929

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

## ■ 情報公開日

不 可
内 見
相 談

## ■ ネット掲載

KEY
○ 即日
○ 前日
◎ 無

## ■ 案内方法

KEY
○ 有
○ 相談