



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



青山ウエスト : 5F

● 外苑西通り沿い ● 外苑前駅まで徒歩7分

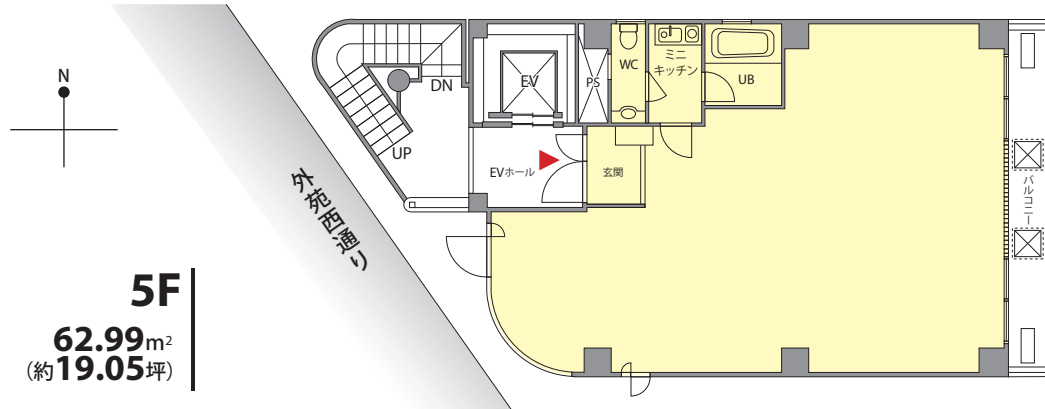
■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目39番5号
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩7分
 構造規模 / 鉄骨造 地上7階建
 用途 / 事務所
 賃貸面積 / **62.99m²** (約**19.05**坪)
 設備 / エレベーター・エアコン・ミニキッチン・トイレ
 竣工 / 2000年5月
 入居 / 2026年8月1日以降

■ 賃貸条件

賃料 / **440,000円**
 (税抜 400,000円 : @ 約2.09万円/坪)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **6ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金 / **2ヶ月分** (税込賃料)
 契約期間 / 定期建物賃貸借契約 : **2年間**
 再契約料 / 新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ
03-3400-5511

担当: 石原

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 26K0527

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談