



オークラビル：4F

原宿駅...徒歩1分

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目22番1号
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩1分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建
 用途／事務所
 賃貸面積／**94.38m²** (約**28.55**坪)
 設備／エレベーター・エアコン・キッチン・トイレ
 竣工／1981年2月 ※旧耐震基準
 入居／2026年8月下旬
 その他／エントランス夜間オートロック
 (PM:11時～AM:6時)
 ※内装造作等残置物有り

■ OFFICE



- 原宿駅からすぐ！
- 人通り多数あり
- 視認性良好!!
- 三方角部屋!!
- 陽当たり良好!!

■ 現地案内図

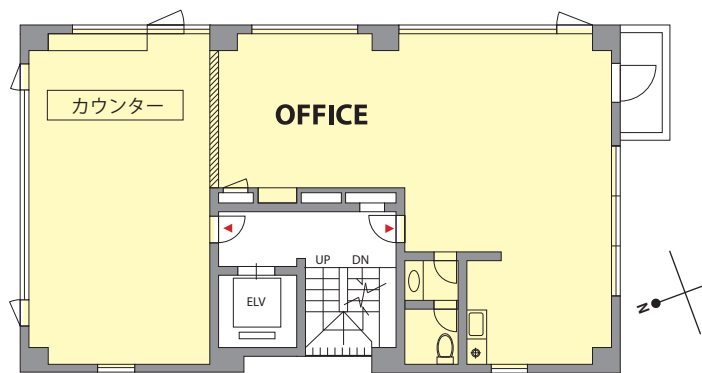


- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料1ヶ月分相当額を頂戴致します。

■ 賃貸条件

賃料／**722,315円**
 (税抜 656,650円：@ 約2.3万円／坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／**6ヶ月分**
 礼金／**2ヶ月分**
 契約期間／**2年間**
 更新料／新賃料の**1ヶ月分**

道路
至
原宿駅
↓



4F／94.38m² (約28.55坪)

設計／エドワードスズキ



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：加藤・望月

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0817

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE