



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



TMビル：1F

○北参道駅まで徒歩3分

○原宿駅まで徒歩10分

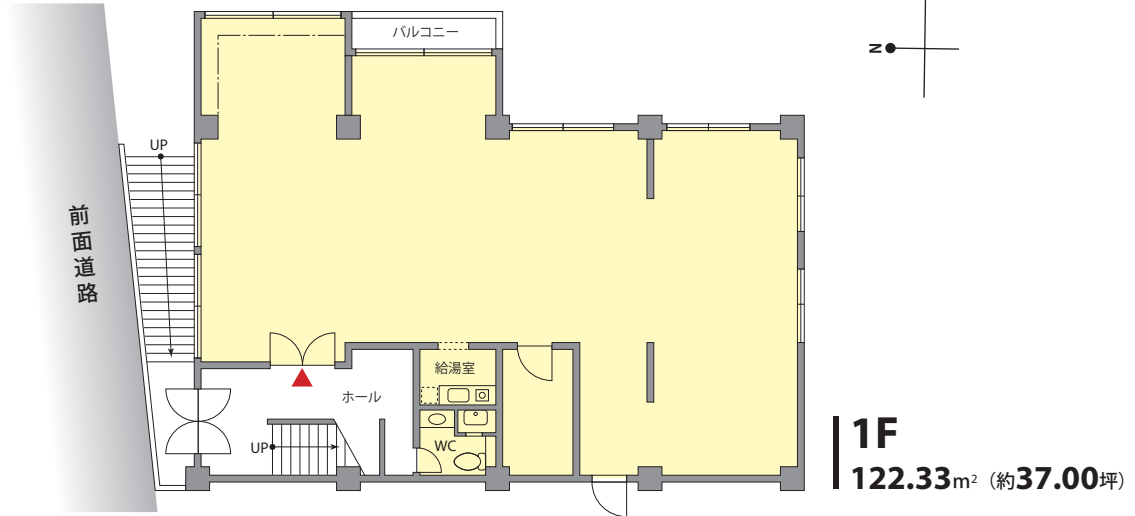
■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目16番13号
交通／東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩3分
JR山手線『原宿』駅まで徒歩10分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
用途／事務所
賃貸面積／**122.33m²** (約**37.00**坪)
設備／エアコン・トイレ・給湯・ミニキッチン
竣工／1969年4月
入居／2026年10月上旬

■ 賃貸条件

賃料／**651,200円**
(税抜 592,000円：@ 1.6万円／坪)
共益費／賃料に含む
敷金／**6ヶ月分** (税抜賃料)
礼金／**2ヶ月分** (税込賃料)
契約期間／**3年間** (定期建物賃貸借契約)
再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 石原

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード: 26K0824

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

専任媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談