

# NORTH AOYAMA : 4F

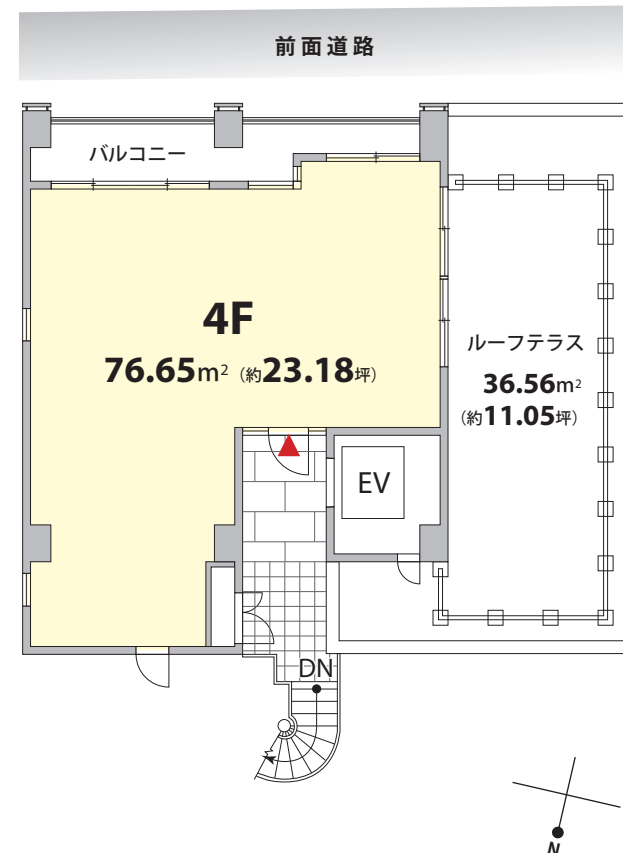
表参道駅まで徒歩5分

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



## ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前5丁目45番7号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上4階建  
 用途／店舗  
 賃貸面積／**76.65m<sup>2</sup> (約23.18坪)**  
 (ルーフテラス付き: **36.56m<sup>2</sup> (約11.05坪)**)  
 設備／エレベーター・セキュリティー  
 引渡／居抜き (現況: 美容室)  
 竣工／2011年9月  
 入居／即入居可



## ■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。

## ■ 賃貸条件

賃料／**990,000円**  
 (税抜 900,000円: @ 約3.88万円/坪)  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／**8ヶ月分**  
 償却／**2ヶ月分** (税込賃料)  
 契約形態／定期建物賃貸借契約  
 契約期間／**3年間**  
 再契約／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)  
 その他／造作譲渡料: **550万円** (税込)



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

■ お問い合わせ

**03-3400-5511**

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 26N0129

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

専任媒介

## ■ ネット掲載

不可

## ■ 内見

可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE