

NORTH AOYAMA : 4F

表参道駅まで徒歩5分

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



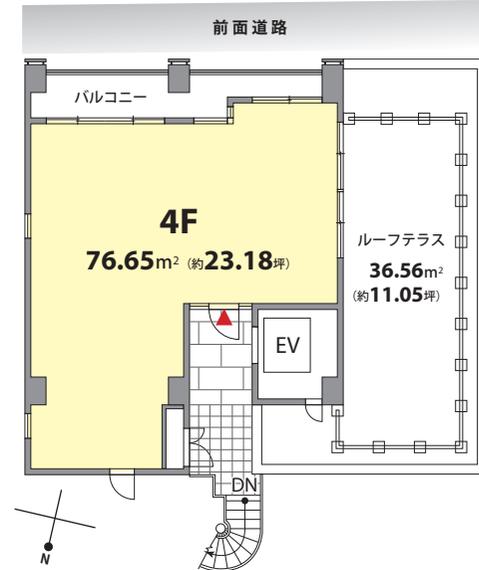
■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前5丁目45番8号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / **76.65m²** (約**23.18**坪)
 (ルーフトラス付き: **36.56m²** (約**11.05**坪))
 設備 / エレベーター・セキュリティ
 引渡 / 居抜き(美容室)もしくはスケルトン
 竣工 / 2011年9月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃料 / **990,000円**
 (税抜 900,000円: @ 約3.88万円/坪)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **8**ヶ月分 (税抜賃料)
 償却 / **2**ヶ月分 (税込賃料)
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (**3**年間)
 再契約 / 新賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)
 その他 / 造作譲渡料: 相談

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須 (フォーシーズ)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ
03-3400-5511

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 26N0129

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE