



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	<input type="radio"/>	美容室	<input checked="" type="checkbox"/>	サービス	<input type="radio"/>
飲食	<input checked="" type="checkbox"/>	軽飲食	<input checked="" type="checkbox"/>	ネイルサロン	<input type="radio"/>

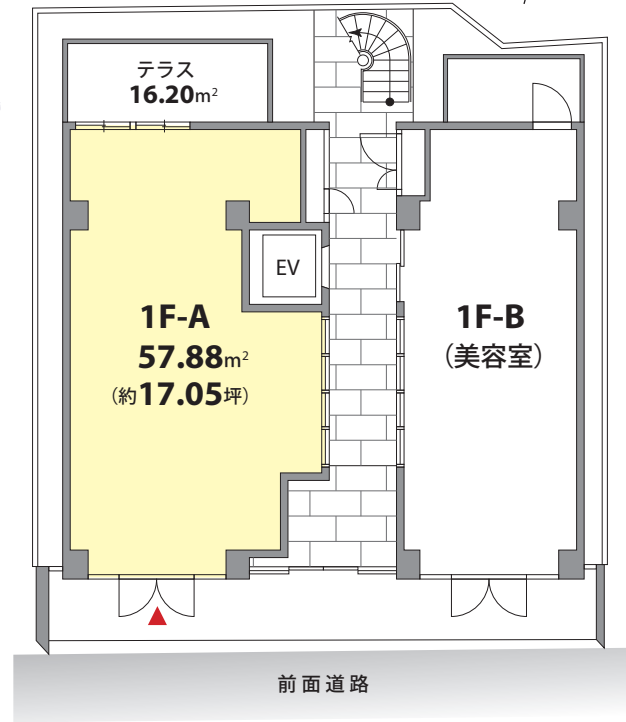
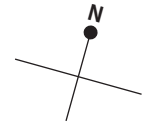
NORTH AOYAMA : 1F-A

● 表参道エリアの路面店舗 ● 表参道駅まで徒歩5分



■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前5丁目45番7号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線「表参道」駅まで徒歩5分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / **57.88m²** (約**17.05**坪) ※別途テラス**16.20m²**有り
 設備 / エレベーター・セキュリティー
 引渡 / スケルトン
 竣工 / 2011年9月
 入居 / 2025年7月上旬



■ 現地案内図



■ 賃貸条件

賃料 / **768,955円**
 (税抜 699,050円 : @ 約4.1万円/坪)
 共益費 / 賃料に含む
 保証金 / **8ヶ月分**
 礼金 / **1ヶ月分** (税込賃料)
 償却 / **20%** (税込賃料)
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / **3年間**

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



■ お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N0407

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	<input type="radio"/> 即日
<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 前日
<input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 相談