

YOビル : 3F

● 諸条件相談可 ● 明治神宮前駅まで徒歩3分

物 販	○	美容室	○	サービス	△
飲 食	×	軽飲食	○		



■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前6丁目7番15号
 交 通／東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩3分
 JR山手線『原宿』駅まで徒歩7分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用 途／店舗・事務所
 賃貸面積／**166.95m²** (約**50.5**坪)
 引 渡／事務所仕上げ
 竣 工／2005年12月
 入 居／即入居可

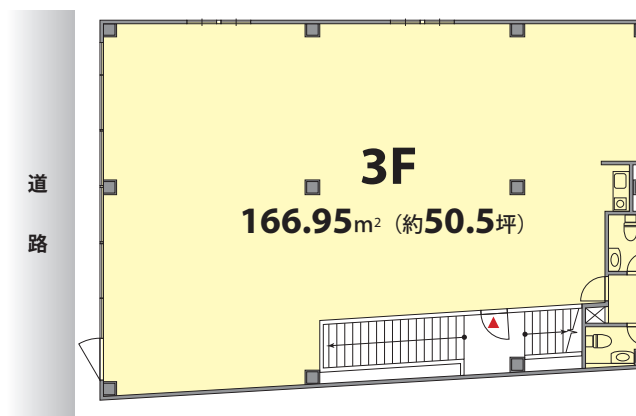
■ 賃貸条件

用途	賃料 (共益費含む)	保証金
店舗	1,666,500円 (税抜 1,515,000円 : @ 3.0万円/坪)	10ヶ月分 (税抜賃料)
事務所	1,388,750円 (税抜 1,262,500円 : @ 2.5万円/坪)	10ヶ月分 (税抜賃料)

■ 賃貸条件 (各用途共通)

礼 金／**2ヶ月分** (税込賃料)
 契約期間／**5年間** (定期建物賃貸借契約)

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 石 井

東京都知事免許 (6) 74449 号
 資料作成コード: 24K0214

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	貸 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取 引 態 様

専 任 媒 介

■ ネット掲載

不 可

■ 内 見

相 談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE