

南青山Ⅲ：B2F～3F（一棟貸し）

○骨董通り沿い
○表参道駅まで徒歩8分

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山6丁目5番39号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩8分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下2階・地上3階建
 用途／店舗・事務所
 賃貸面積／約**807.20m²**（約**244.17**坪）
 ※EV・非常階段は除く
 引渡状態／スケルトン
 竣工／1991年5月
 入居／2025年6月上旬

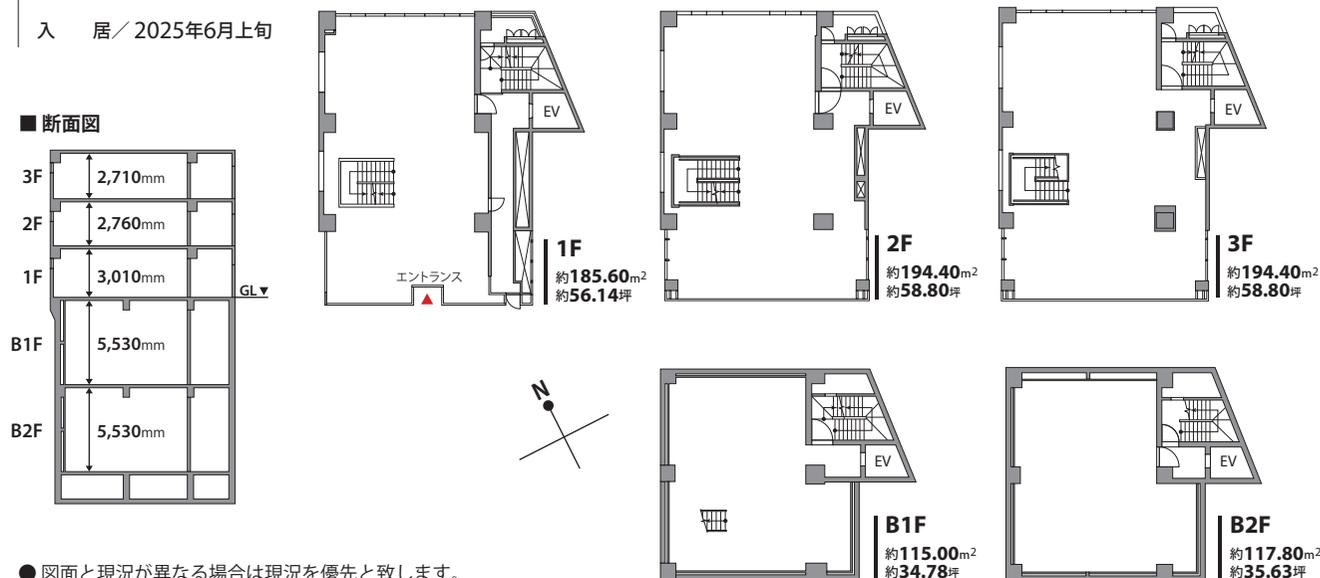
■ 賃貸条件

賃料／**7,260,000円**
 （税抜 6,600,000円：@ 約2.70万円/坪）
 管理費／自主管理
 敷金／**12ヶ月分**（税抜賃料）
 礼金／**2ヶ月分**（税込賃料）
 契約／定期建物賃貸借契約（**5年間**）
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分**（税込賃料）

■ 現地案内図



■ 断面図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ
03-3400-5511

担当：石原

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24K1028

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談