

NOA南青山 : 3F

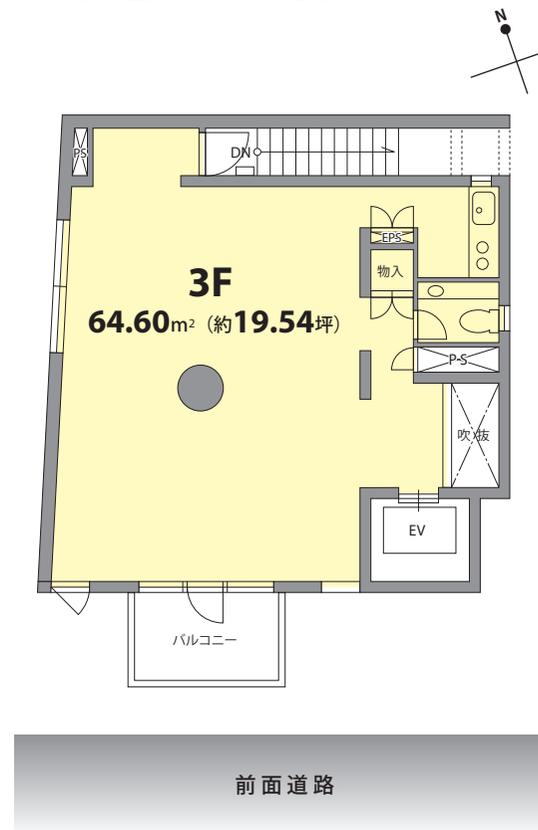
| | | | | | |
|----|---|-----|---|------|---|
| 物販 | ○ | 美容室 | × | サービス | ○ |
| 飲食 | × | 軽飲食 | × | | |



■ 現地案内図



- 骨董通り裏の落ち着いた環境
- 表参道駅まで徒歩7分



■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山6丁目12番14号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩7分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途 / 店舗・事務所
 賃貸面積 / **64.60m²** (約**19.54**坪)
 設備 / エレベーター・エアコン・オートロック
 引渡状態 / 事務所仕様
 竣工 / 1991年1月
 入居 / 2026年9月上旬 (予定)

■ 賃貸条件

賃料 / **550,000円**
 (税抜 500,000円 : @ 約2.55万円 / 坪)
 管理費 / 賃料に含む
 敷金 / **8ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金 / **1ヶ月分** (税込賃料)
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (**2年間**)
 再契約料 / 新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)
 その他 / 用途地域 : **第2種中高层住居専用地域**

● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 笹川

■ お問い合わせ
03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 26K0312

■ 手数料

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 月・木・金
 限定

■ 案内方法

| | |
|-----|------|
| KEY | ○ 即日 |
| ○ 有 | ○ 前日 |
| ● 無 | ● 相談 |



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE