



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	<input type="radio"/>	美容室	<input checked="" type="checkbox"/>	サービス	<input type="radio"/>
飲食	<input checked="" type="checkbox"/>	軽飲食	<input checked="" type="checkbox"/>	ネイルサロン	<input type="radio"/>

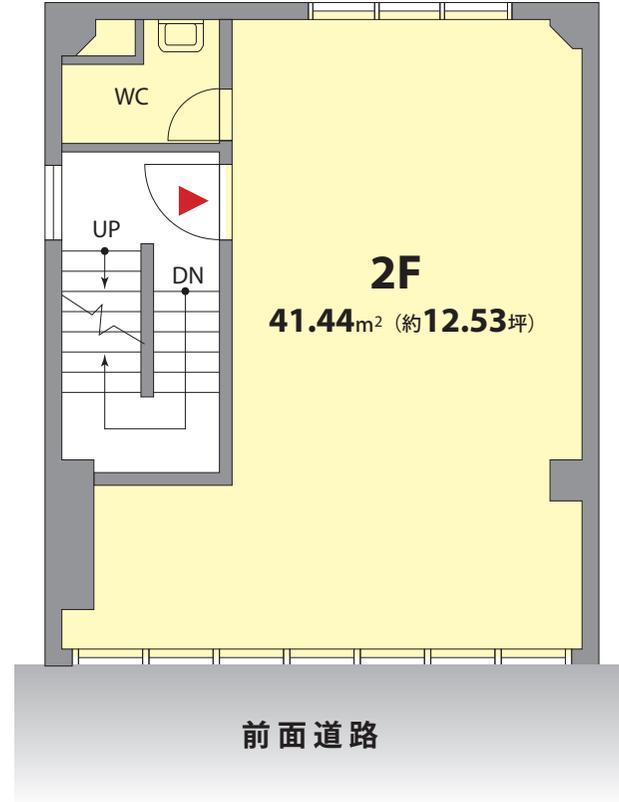
銀座フロンティアビル：2F



■ 現地案内図



銀座駅
徒歩4分



■ 物件概要

所在地／東京都中央区銀座6丁目7番8号
 交通／東京メトロ銀座線『銀座』駅まで徒歩4分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
 用途／店舗・事務所
 賃貸面積／**41.44m²** (約**12.53**坪)
 設備／トイレ・エアコン (前テナント残置物)
 引渡状態／現況ネイルサロン ※居抜き相談可!
 竣工／1958年9月
 入居／2025年6月下旬 ※前倒し相談可!!

■ 賃貸条件

賃料／**495,000円**
 (税抜 450,000円：@ 約3.59万円/坪)
 共益費／賃料に含む
 保証金／**8ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金／**2ヶ月分** (税込賃料)
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／**3年間** (期間応相談)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。● **保証会社加入必須**
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。

GREEN SEED お問い合わせ **03-3400-5511**

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N0122

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専任媒介

■ ネット掲載

不可
内見
相談

■ 案内方法

KEY	<input type="radio"/> 即日
<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 前日
<input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 相談