



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



メゾン・ド・ラーク：402号室 表参道駅...徒歩4分

● フルリノベーション済みのデザイナーズ物件！ ● サービス店舗相談

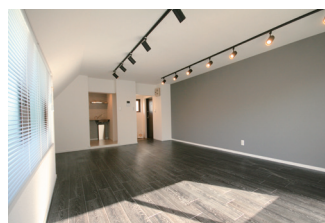
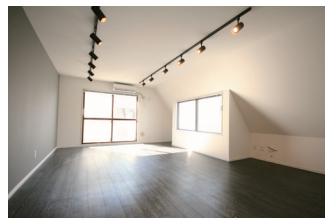
■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山4丁目20番3号
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩4分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地上4階建
用途／事務所
賃貸面積／**31.35m² (約9.50坪)**
設備／エアコン・トイレ (※エレベーターなし)
竣工／1985年2月
入居／2026年12月中旬

■ 賃貸条件

賃料／**253,000円**
(税抜 230,000円：@ 2.4万円／坪)
共益費／**11,000円**
(税抜 10,000円：@ 1,052円／坪)
敷金／**4ヶ月分** (税抜賃料)
礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)
契約期間／**2年間**
更新料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

担当: **岡野**

東京都知事免許(6) 74449号
資料作成コード: 26N1008

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

専任媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

要相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談