



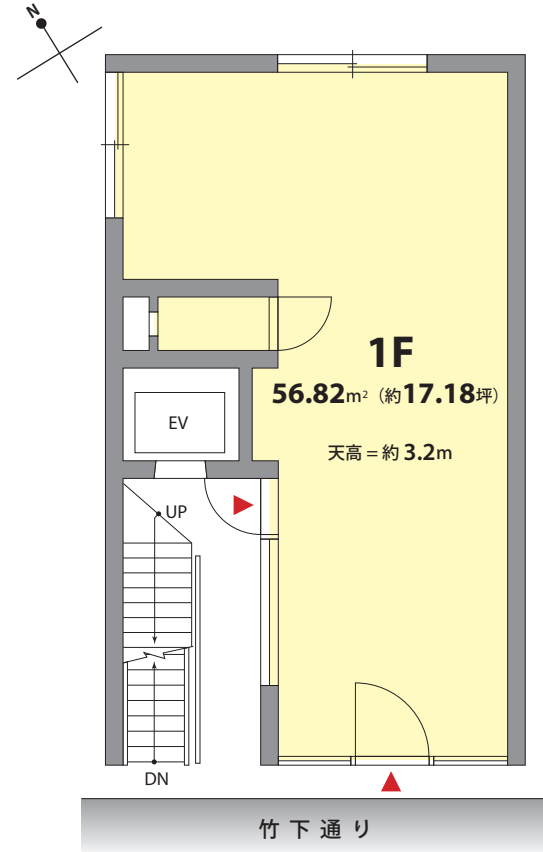
for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	△	軽飲食	△		

# モダンフォルム原宿ビルパートI: 1F

- 竹下通り沿い
- 築浅の路面店舗
- 原宿駅まで徒歩3分
- 明治神宮前駅まで徒歩4分

## ■ 現地案内図



## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前1丁目6番10号  
 交通 / JR山手線『原宿』駅まで徒歩3分  
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩4分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用途 / 店舗  
 賃貸面積 / 56.82m<sup>2</sup> (約17.18坪)  
 引渡状態 / スケルトン  
 竣工 / 2016年1月  
 入居 / 2024年11月

## ■ 賃貸条件

賃料 / 3,630,000円  
 (税抜 3,300,000円 : @ 約19.20万円/坪)  
 共益費 / 88,000円  
 (税抜 80,000円 : @ 約4,656円/坪)  
 敷金 / 8ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金 / 1ヶ月分 (税込賃料)  
 償却 / 2ヶ月分 (税込賃料)  
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約 (期間応相談)

- 保証会社 (フォーシーズ) への加入必須。
- 借家人賠償保険は貸主指定。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



■ お問い合わせ  
 03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許 (6) 74449 号  
 資料作成コード: 24K0408

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 内見  
 可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談