

南青ハイツ：722号室

中庭のあるヴィンテージマンション



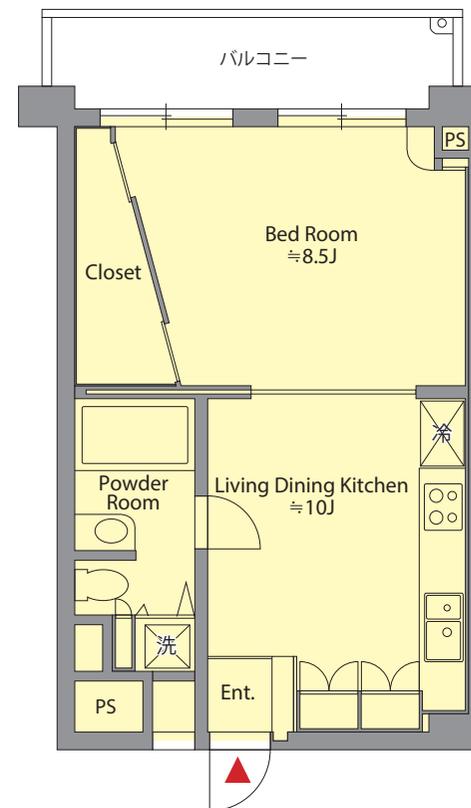
for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



- 管理人常駐で管理体制良好！
- デザイナーによるおしゃれな内装
- 表参道駅…徒歩6分

■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山6丁目1番32号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩6分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上7階建
 用途／住居・事務所
 賃貸面積／約**42.13m²** (約**12.74坪**)
 設備／エレベーター・エアコン・ウォシュレット・給湯
 電気容量30Aまで (マンション規定による)
 竣工／1970年7月
 入居／相談



■ 現地案内図



■ 賃貸条件

賃料／住居：**220,000円** @ 1.72万円/坪
 事務所：**242,000円** @ 1.89万円/坪
 共益費／賃料に含む
 敷金／住居：**2ヶ月分**・事務所：**3ヶ月分**
 礼金／**2ヶ月分**
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／**2年間**
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分**

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：山本寛太

■ お問い合わせ
03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N0403

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談