

パレロワイヤル南青山：201号室

表参道駅まで徒歩4分



● 南青山の落ち着いた緑豊かな環境 ● 2016年内装リフォーム済

■ 物件概要

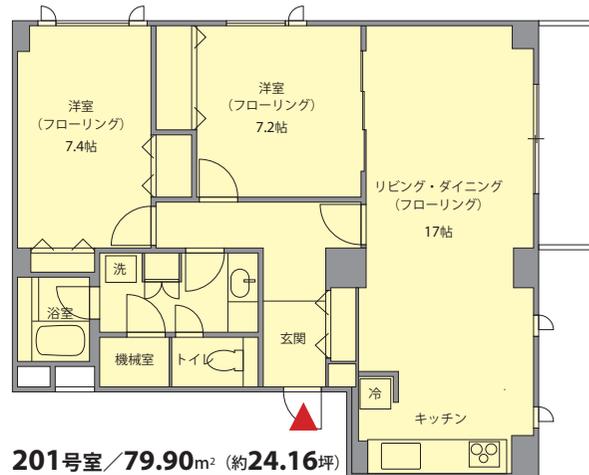
所在地／東京都港区南青山5丁目4番6号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩4分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
 用途／事務所
 賃貸面積／79.90m² (約24.16坪)
 設備／エレベーター・エアコン (3基) ・オートロック
 竣工／1977年12月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**440,000円** (税込)
 (税抜400,000円：@ 約1.65万円／坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／**4ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)
 契約期間／**2年間**
 更新料／新賃料の**1ヶ月分**
 事務所使用料／月額：**12,200円** (税込) (※事務使用の場合)



■ 現地案内図



201号室／79.90m² (約24.16坪)

前面道路側



リビングダイニング

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- **保証会社加入必須**
- **鍵交換費用：33,000円 (税込)**
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

green seed co., ltd.



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-3400-5511

担当： 笹川

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード：26N0525

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専任媒介

■ ネット掲載

不可
内見
相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談