

# 第16スカイビル：1F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	△	軽飲食	△		

● 北参道駅まで徒歩2分

● 明治通り沿いの1F店舗！

● 全面ガラス張りで視認性良好！



■ 現地案内図



## ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目14番5号  
 交通／東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩2分  
 構造規模／鉄骨造 地上9階建  
 用途／店舗  
 賃貸面積／172.06m<sup>2</sup> (約52.04坪)  
 引渡／スケルトン  
 竣工／2017年12月  
 入居／2025年11月上旬 (予定)

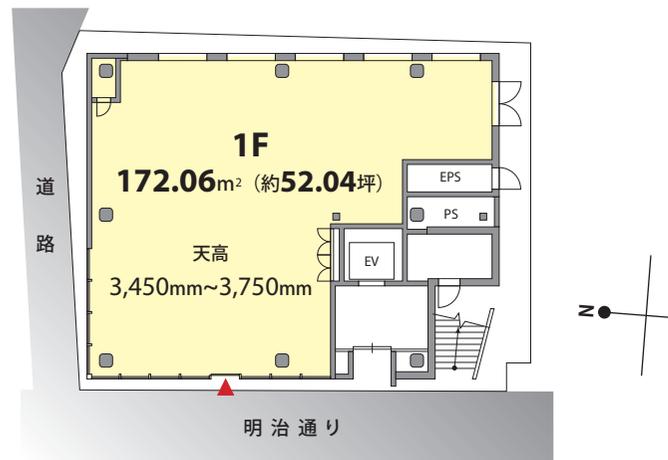
## ■ 賃貸条件

賃料／2,860,000円  
 (税抜 2,600,000円：@ 約4.96万円/坪)  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／10ヶ月分  
 償却／賃料の1ヶ月分  
 契約形態／定期建物賃貸借契約 (再契約相談可)  
 契約期間／5年間  
 解約／12ヶ月前予告 (当初5年未満の解約：違約金有り)  
 その他／1F店舗用に地下式立体駐車場有／2台 (別契約)



## ■ 1F建物外観

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

green seed co., ltd.

**GREEN SEED** ■ お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 大澤

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25N0303

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 ■ 内見  
 相談

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談