

渋谷Qビル：2F,3F

渋谷駅まで徒歩4分



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区渋谷1丁目6番10号
 交通／東京メトロ銀座・半蔵門・副都心線『渋谷』駅まで徒歩4分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩10分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
 用途／事務所
 引渡／事務所仕上げ
 竣工／1968年9月
 入居／2025年4月1日以降

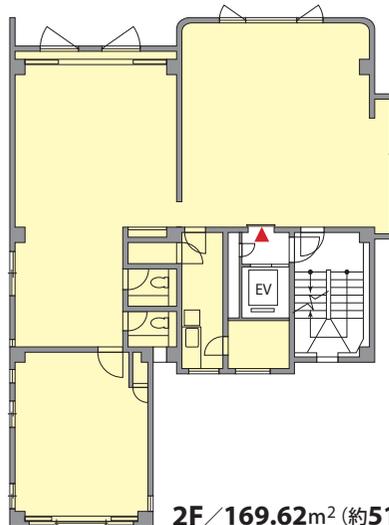
■ 賃貸条件

階数	面積	賃料 (管理費含む)
3F	169.62m ² (約51.31坪)	1,467,466円 (税抜 1,334,060円：@ 2.6万円/坪)
2F	169.62m ² (約51.31坪)	1,467,466円 (税抜 1,334,060円：@ 2.6万円/坪)

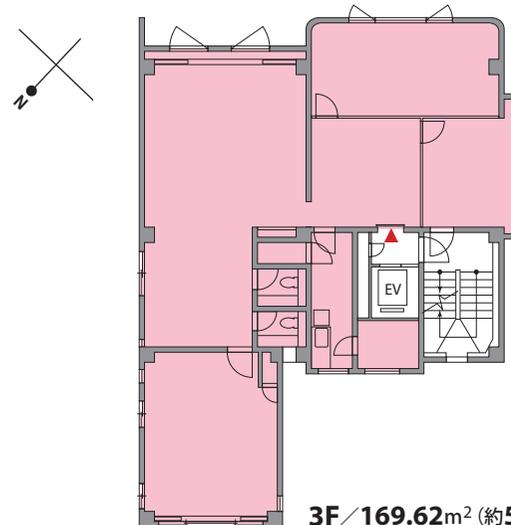
■ 賃貸条件 (各階共通)

敷金／8ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金／1ヶ月分 (税込賃料)
 契約／定期建物賃貸借契約 (5年間)

■ 現地案内図



2F / 169.62m² (約51.31坪)



3F / 169.62m² (約51.31坪)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：石井

■ お問い合わせ
 03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25K0207

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談