



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ動画



物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	△	軽飲食	○		

青南ビル：2F



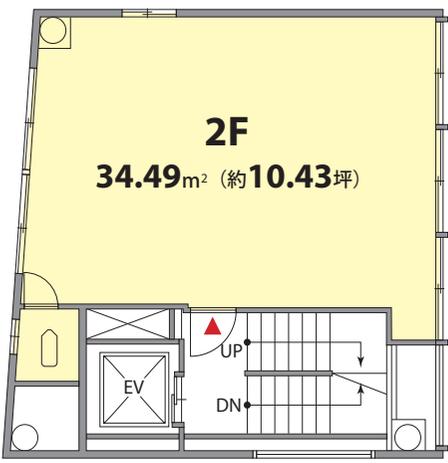
■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山5丁目9番21号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩1分
 構造規模 / 鉄骨造 地下1階・地上6階建
 用途 / 店舗・事務所
 賃貸面積 / **34.49m²** (約**10.43**坪)
 引渡 / スケルトン
 入居 / 相談
 その他 / 使用可能時間 8:00 ~ 21:00 (シャッターが閉まります。)

■ 賃貸条件

賃料 / **407,000円**
 (税抜 370,000円 : @ 約3.54万円/坪)
 共益費 / **38,500円**
 (税抜 35,000円 : @ 約3,355円/坪)
 敷金 / **10**ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金 / **2**ヶ月分 (税込賃料)
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約 (**3**年間 ※中途解約不可)
 看板料 / **11,000円** (税込)
 電気基本料 / **33,000円** (税込)

- 青山通り沿い
- 青山通りからの視認性も良好
- 表参道駅まで徒歩1分 (B1出口より50m)



青山通り



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F
 Tel : 03-3400-5504 Fax : 03-3400-5529

お問い合わせ
03-3400-5504

担当: 中川
 東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 23K0606

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談