

S-表参道：1F～3F（一棟貸し）

表参道駅まで徒歩3分

物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	○	軽飲食	○		



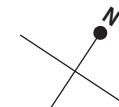
- 前面テラス・屋上使用可！（使用料：賃料に含む）
- 天高約3m
- Aoの裏手で青山通りからもすぐ！

■ 物件概要

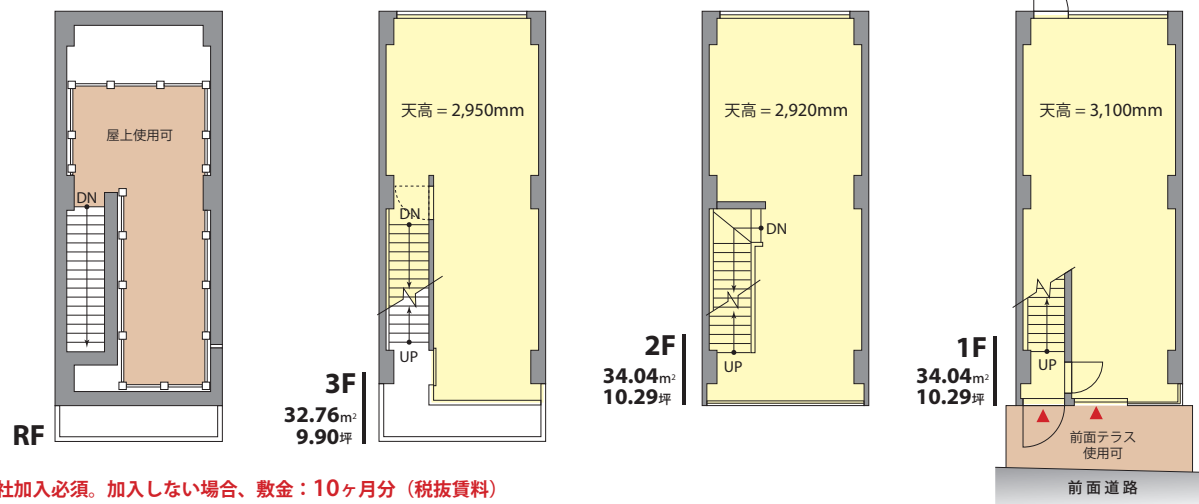
所在地／東京都港区北青山3丁目10番15号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途／店舗・事務所
 賃貸面積／100.84m²（約30.50坪）
 引渡／スケルトン※エレベーターなし
 竣工／2017年10月
 入居／2025年8月1日以降

■ 賃貸条件

賃料／1,800,000円
 （税抜 1,636,364円：@ 約5.36万円／坪）
 共益費／賃料に含む
 敷金／6ヶ月分（税抜賃料）※1
 償却／2ヶ月分（税込賃料）
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／5年間（3年間解約不可）
 再契約料／新賃料の1ヶ月分（税込賃料）



■ 現地案内図



※1 保証会社加入必須。加入しない場合、敷金：10ヶ月分（税抜賃料）

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511（代） Fax: 03-3400-5517

担当：小林・山本寛太

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25K0530

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE